

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 5/08/2017
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по лоту №1

«03» августа 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru 29» июня 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 1), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 693,49
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 540,23
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 233,72

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь.
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель председателя комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Шпедт Вадим Андреевич	- консультант комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска,
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4,
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ».

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам) была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «01» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/08/2017 от «01» августа 2017 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «03» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50. Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявк и	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ», 630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2, офис 47	допущен	-
2	5	Общество с ограниченной ответственностью «ВР Квест-Хаус», 630099, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 14, этаж 1	допущен	-
3	7	Общество с ограниченной ответственностью «Ростсервис», 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29, кв. 13	не допущен	п. 2.3. конкурсной документации от 29.06.2017 г.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в конкурсной документации, и приняла следующие решения:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, и признать их участниками открытого конкурса.

2. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №3, так как нарушен п. 2.3. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 от 29.06.2017 г., а именно: несоответствия структуры бизнес-плана требованиям документации о конкурсе.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Шпедт Вадим Андреевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна
	_____	Якушев Олег Александрович