

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 8/11/2017
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
ПО ЛОТУ №2

«14» ноября 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «03» октября 2017 года.

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер по плану 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 797,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 695,51
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 492,52

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрист-консульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Лобанова Олеся Сергеевна	- начальник отдела контроля имущества муниципальных учреждений и предприятий управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам) была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «07» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/11/2017 от «07» ноября 2017 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «09» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «14» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту №2 были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Индивидуальный предприниматель Данилов Олег Юрьевич	630126, г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, д. 7, кв.10
2	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория инновационного дизайна» (ООО «ЛИД»)	630017, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1, кв.219
3	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО» (ООО «ЦАЭСКО»)	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Данилов Олег Юрьевич	3	3	4	5	0,25	3,75
2	ООО «ЛИД»	5	5	5	5	0,25	5
3	ООО «ЦАЭСКО»	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лоту №2 в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла решение:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 03.10.2017 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса по лоту №2 ООО «ЛИД»; присвоить второй номер заявке участника ООО «ЦАЭСКО».

2. Предложить ООО «ЛИД» до 04.12.2017 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 и ежемесячной ценой по договору 3 797,01 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 5 695,51 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 9 492,52 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Лобанова Олеся Сергеевна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
_____	Янковенко Людмила Александровна	