

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 6/08/2019
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«15» августа 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «05» июля 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Катерлин Владимир Сергеевич	- исполняющий обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «13» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №3/08/2019 от «13» августа 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «15» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 169,0 кв.м. (номера по плану 60,63,64,65,66,67,68), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО НПО «Академия Дикоросы», 630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801	допущен	
2	2	ООО «Паритет Технологии», 630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №2: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв.м. (номер по плану 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ», 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» до 04.09.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 05.07.2019 г. в связи с отнесением ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 2 991,86 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 487,78 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 479,64 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна