

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 5
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«02» декабря 2020 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «27» октября 2020 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной «ДСО Консалтинг»;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП»;
Колмаков Андрей Александрович	- начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «30» ноября 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1 от «30» ноября 2020 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «02» декабря 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

Лот №1: нежилое производственное помещение в подвале площадью 86,9 кв.м. (номер на плане 52), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Логинова Н.Е. 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 21, корпус 2, кв. 12.	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации
2	2	ИП Решетников Е.В. 630091, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 26, кв. 156.	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации
3	6	ИП Карнаухов М.С. 630015, г. Новосибирск, ул. Проспект Дзержинского, 22/2, кв. 7.	допущен	

Слушали Морозова А. С.:

02 декабря 2020 года в 09:30 в МАУ «ГЦРП» Карнаухов М. С. предоставил ответ на запрос из Федеральной налоговой службы (вх. №175 от 02.12.2020 г.) о том, что Карнаухов Михаил Станиславович (ИНН 540125427446) зарегистрирован индивидуальным предпринимателем 26.11.2020 г., является субъектом малого предпринимательства, однако отразится в реестре только 10.12.2020 года по состоянию на 01.12.2020 года. На основании изложенного прошу допустить к участию в конкурсе ИП Карнаухова М. С.

Решение комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2 в связи с несоблюдением п.2.1 конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства;

2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Карнаухову М.С. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 7 665,00 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 11 497,49 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 19 162,49 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Лот №2: нежилое производственное помещение в подвале площадью 49,0 кв.м. (номер на плане 37, 6, 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО «ПСК РегионПроект» 630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, д.31, кв. 207.	допущен	

Решение комиссии:

1. В соответствии с п. 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.03.2019 г. №125 об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта

«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в случае, если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих в том числе деятельность по строительству, включая ремонтно-строительные работы, допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 и признать участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ООО «ПСК РегионПроект» заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 4 061,20 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 6 091,80 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 10 153,00 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Лот №3: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,9 кв.м. (номер на плане 5), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО «ПСК РегионПроект» 630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, д.31, кв. 207.	допущен	
2	5	ИП Цуканова И.М. 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 42, кв. 325.	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации

Решение комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №2 в связи с несоблюдением п.2.1 конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства;

2. В соответствии с п. 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.03.2019 г. №125 об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в случае, если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих в том числе деятельность по строительству, включая ремонтно-строительные работы, допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 и признать участником открытого конкурса.

3. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ООО «ПСК РегионПроект» заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 3 906,31 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5 859,46 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 9 765,77 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

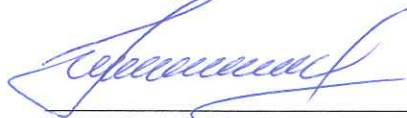
Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Колмаков Андрей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович



Якушев Олег Александрович



Янковенко Людмила Александровна