

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/10/2022
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«05» октября 2022 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «01» сентября 2022 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв. м. (номера по плану 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	11 429,25
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	17 143,87
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	28 573,12
	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 34,9 кв. м. (номер по плану 18), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 817,47
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	8 726,20
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	14 543,67
	Лот № 3
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,6 кв. м. (номер по плану 19), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 434,08
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	8 151,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	13 585,20

- На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:
- Морозов Александр Сергеевич - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
- Аношкин Андрей Александрович - начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
- Члены комиссии:
- Картавин Антон Викторович - член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Мандронов Юрий Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «05» октября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 17 час. 00 мин. «04» октября 2022 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Сибхимпро»	630022, г. Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, д. 36/1, кв. 217.
2	ООО «Сибхимпро»	630022, г. Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, д. 36/1, кв. 217.
3	ООО «Ист-Вест Хоум»	630096, г. Новосибирск, ул. Станционная, зд. 60Г, пом. 201.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «Сибхимпро»	630022, г. Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, д. 36/1, кв. 217.	1, 3.
2	ООО «Ист-Вест Хоум»	630096, г. Новосибирск, ул. Станционная, зд. 60Г, пом. 201.	2.

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии

Картавин Антон Викторович

Мандронов Юрий Владимирович


Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «05» октября 2022 г. № 3/10/2022

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	05.09.2022	13:19	1	Бумажный носитель
2	29.09.2022	11:33	2	Бумажный носитель
3	30.09.2022	09:04	3	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Аношкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+