

**Извещение № 2/2018**  
**на проведение открытого конкурса на право заключения договоров**  
**аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск,**  
**Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2**

г. Новосибирск

«23» апреля 2018 г.

**1. Наименование Организатора:** муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», **место нахождения** г. Новосибирск, **почтовый адрес и адрес электронной почты:** 630091, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д. 50, info@mispnsk.ru, **номер контактного телефона** (383)227-59-70, **факс** (383)227-59-70.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер по плану 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 387,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 081,41
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	8 469,01

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,7 кв.м. (номера по плану 48,49,50,51,52,53), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	11 187,89
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	16 781,84
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	27 969,73

**3. Субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска»**

приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

**4. Условия проведения торгов:** только для субъектов малого предпринимательства.

**5. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** без ограничений, за исключением размещения субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие основные виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная или оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена:** Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на портале «Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска» [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru)) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе. Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru)), направив при этом письменное уведомление Организатору, подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет

обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

Участники конкурса могут предпочесть организовать получение документов нарочным способом у Организатора по адресу: 630091, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д. 50, или доставку курьерской почтой за счет получателя. Данные способы получения документов должны быть согласованы с Организатором конкурса.

**7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации о конкурсе предусмотрено требование о внесении задатка:** Не предусмотрено.

**8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (до 20.05.2018 г.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru)) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Участником конкурса может быть начинающий субъект малого предпринимательства, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее — заявитель), отвечающий всем требованиям, заявленным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом.**

Под начинающим СМП понимается: СМП, срок деятельности которого с момента государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на момент подачи заявки на участие в конкурсе составляет не более трех лет.

Площадь нежилых помещений (величина нежилой площади по лотам), предоставляемых одному субъекту малого предпринимательства, не может превышать 15 процентов от общей площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:**

**Вскрытие конвертов:** 630091, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д. 50 «29» мая 2018 года, 10:30 местного времени;

**Рассмотрение заявок:** 630091, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д. 50 «31» мая 2018 года, 10:30 местного времени;

**Подведение итогов конкурса:** 630091, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д. 50 «05» июня 2018 года, 10:30 местного времени.

Директор МАУ «ГЦРП»

М.В. Космынин