

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/12/2017
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«26» декабря 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «14» ноября 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 1), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 693,49
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 540,23
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 233,72

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 18,7 кв.м. (номер по плану 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 656,04
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 984,06
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 640,10

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Лобанова Олеся Сергеевна	- начальник отдела контроля имущества муниципальных учреждений и предприятий управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «26» декабря 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Начало - 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «26» декабря 2017 г. было представлено 5 (Пять) заявок и 2 (Два) изменения в заявки, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Индивидуальный предприниматель Евстратов Владимир	630052, г. Новосибирск, ул. Хилокская, д. 1В, кв.132
2	Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой»	630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 272, кв.79
3	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	Индивидуальный предприниматель Евстратов Владимир	630052, г. Новосибирск, ул. Хилокская, д. 1В, кв.132	1,2
2	Общество с ограниченной ответственностью «РостСтрой»	630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 272, кв.79	1,2
3	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80	1

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Воробьев Юрий Сергеевич

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Китайцева Виктория Викторовна

Лобанова Олеся Сергеевна

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «26» декабря 2017 г. № 1/12/2017

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	16.11.2017	12 ч. 40 мин.	1	Бумажный носитель
2	16.11.2017	12 ч. 45 мин.	2	Бумажный носитель
3	16.11.2017	17 ч. 15 мин.	3	Бумажный носитель
4	16.11.2017	17 ч. 20 мин.	4	Бумажный носитель
5	24.11.2017	12 ч. 30 мин.	5	Бумажный носитель (изменения к заявке от 16.11.2017 г.)
6	24.11.2017	12 ч. 35 мин.	6	Бумажный носитель (изменения к заявке от 16.11.2017 г.)
7	06.12.2017	15 ч. 00 мин.	7	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скорород В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«26» декабря 2017 г. №1/12/2017

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	изменения в заявку от 16.11.2017	+		+			
6	изменения в заявку от 16.11.2017	+		+			
7	+	+	+	+	+	+	+

