

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» марта 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «08» февраля 2021 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер на плане 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 656,42
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 984,64
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 641,06

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер на плане 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 101,91
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 652,86
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 754,77

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер на плане 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 721,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 582,39
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 303,99

	Лот № 4
Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 140,6 кв.м. (номера на плане 24, 25, 26, 27, 28, 29), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	16 498,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	24 747,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	41 245,29

	Лот № 5
Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 123,10 кв.м. (номера на плане 36, 37, 38, 39, 40, 41), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	14 444,65
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	21 666,98
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	36 111,63

	Лот № 6
Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 122,30 кв.м. (номера на плане 42, 43, 44, 45, 46, 47), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	14 350,78
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	21 526,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	35 876,95

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Базанова Дарья Александровна | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Колмаков Андрей Александрович | - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Никулина Олеся Сергеевна | - председатель правления Автономной некоммерческой организации по просвещению предпринимателей в областях, сопровождающих ведение предпринимательской деятельности «Надежный партнер»; |
| Жуков Сергей Викторович | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП». |

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «11» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «11» марта 2021 г. было представлено 4 заявки в 4 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «НОВАБИОТИК»	630112, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2, кв. 40.
2	ООО «НОВАБИОТИК»	630112, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2, кв. 40.
3	ООО «Доступное Передвижение»	630117, г. Новосибирск, ул. Российская, 10, кв. 97.
4	ООО «Доступное Передвижение»	630117, г. Новосибирск, ул. Российская, 10, кв. 97.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «НОВАБИОТИК»	630112, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2, кв. 40.	4, 5
2	ООО «Доступное Передвижение»	630117, г. Новосибирск, ул. Российская, 10, кв. 97.	5, 6

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии

Базанова Дарья Александровна

Колмаков Андрей Александрович

Мандронов Юрий Владимирович

Никулина Олеся Сергеевна

Жуков Сергей Викторович

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «11» марта 2021 г. № 3

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.02.2021	11:40	1	Бумажный носитель
2	09.02.2021	11:43	2	Бумажный носитель
3	24.02.2021	14:40	3	Бумажный носитель
4	24.02.2021	14:42	4	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Аношкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+