

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/05/2018
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«29» мая 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «24» апреля 2018 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,8 кв.м. (номер по плану 10), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 821,90
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 732,86
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 554,76

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 736,50
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 604,76
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 341,26

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 836,14
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 754,21
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 590,35

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «29» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало - 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «25» мая 2018 г. было представлено 10 (Десять) заявок в 10 (Десяти) запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Туров Андрей Александрович	630087, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 85, кв. 97
2	ИП Назарова Юлия Юрьевна	630120, г. Новосибирск, ул. Кавказская, 4/1
3	ИП Кежутин Денис Юрьевич	630099, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 21, кв. 118
4	ИП Потанина Ольга Николаевна	630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 33-111

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Туров Андрей Александрович	630087, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 85, кв. 97	1,2
2	ИП Назарова Юлия Юрьевна	630120, г. Новосибирск, ул. Кавказская, 4/1	1,3
3	ИП Кежутин Денис Юрьевич	630099, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 21, кв. 118	1,2,3
4	ИП Потанина Ольга Николаевна	630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 33-111	1,2,3

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «29» мая 2018 г. № 1/05/2018

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	25.04.2018	09 ч. 10 мин.	1	Бумажный носитель
2	26.04.2018	11 ч. 40 мин.	2	Бумажный носитель
3	03.05.2018	17 ч. 35 мин.	3	Бумажный носитель
4	03.05.2018	17 ч. 40 мин.	4	Бумажный носитель
5	21.05.2018	17 ч. 39 мин.	5	Бумажный носитель
6	21.05.2018	17 ч. 40 мин.	6	Бумажный носитель
7	21.05.2018	17 ч. 45 мин.	7	Бумажный носитель
8	23.05.2018	15 ч. 44 мин.	8	Бумажный носитель
9	23.05.2018	15 ч. 46 мин.	9	Бумажный носитель
10	24.05.2018	14 ч. 45 мин.	10	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скорород В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «29» мая 2018 г. № 1/05/2018

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	-
4	+	+	+	+	+	+	-
5	+	+	+	+	+	+	-
6	+	+	+	+	+	+	-
7	+	+	+	+	+	+	-
8	+	+	+	+	+	+	-
9	+	+	+	+	+	+	-
10	+	+	+	+	+	+	-
