

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 10/08/2019
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«20» августа 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «05» июля 2019 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Катерлин Владимир Сергеевич	- исполняющий обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 30 минут до 11 часов 40 минут «13» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №4/08/2019 от «13» августа 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «15» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «20» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 1** (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 213,3 кв.м. (номера по плану 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Паритет Технологии»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27
2	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306
3	ООО «Инвэй»	630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 58, кв. 143

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Паритет Технологии»	5	4	5	5	0,25	4,75
2	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	5	5	5	5	0,25	5
3	ООО «Инвэй»	4	5	5	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»; в соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 05.07.2019 г. присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «Паритет Технологии».

2. Предложить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» до 11.09.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

3. Предоставить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 05.07.2019 г. в связи с отнесением ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 19 964,88 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды,

29 947,32 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 49 912,20 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 2** (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 282,4 кв.м. (номера по плану 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушца, д. 4, кв. 306
2	ООО «Инвэй»	630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 58, кв. 143

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР»	5	5	5	5	0,25	5
2	ООО «Инвэй»	4	5	5	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР»»; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «Инвэй».

2. Предложить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» до 11.09.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

3. Предоставить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 05.07.2019 г. в связи с отнесением ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 24 642,34 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 36 963,50 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 61 605,84 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Катерлин Владимир Сергеевич

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

Китайцева Виктория Викторовна

Леоненко Максим Викторович

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич
