

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/08/2017
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«01» августа 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru 29» июня 2017 года.

Лот № 1

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 1), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 693,49 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 540,23 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 233,72 |

Лот № 2

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 790,66 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 685,98 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 476,64 |

Лот № 3

| | |
|---|---|
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 15,9 кв.м. (номер по плану 34), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 2 207,09 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 3 310,63 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 5 517,72 |

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

| | |
|--|--|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь. |
| Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич | - заместитель председателя комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска; |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»; |
| Китайцева Виктория Викторовна | - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Турчак Ирина Алексеевна | - заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области; |
| Шпедт Вадим Андреевич | - консультант комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска, |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4, |
| Якушев Олег Александрович | - генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ». |

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «01» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Начало - 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «31» июля 2017 г. было представлено 10 (Десять) заявок, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

| № п/п | Наименование юридического лица, ИП | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП |
|-------|--|--|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ» | 630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2, офис 47 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ВР Квест-Хаус» | 630099, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 14, этаж 1 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Ростсервис» | 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29, кв. 13 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Рыбий мех» | 630055, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 19, кв.85 |

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

| № п/п | Наименование участника | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП | № Лота |
|-------|--|--|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ» | 630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2, офис 47 | 1,2,3 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ВР Квест-Хаус» | 630099, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 14, этаж 1 | 1,2,3 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Ростсервис» | 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29, кв. 13 | 1,2,3 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Рыбий мех» | 630055, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 19, кв.85 | 3 |

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Воробьев Юрий Сергеевич

Дьячков Сергей Александрович

Китайцева Виктория Викторовна

Мандронов Юрий Владимирович

Турчак Ирина Алексеевна

Шпедт Вадим Андреевич

Янковенко Людмила Александровна

Якушев Олег Александрович

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «01» августа 2017 г. № 1/08/2017

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1

| № п/п | Дата поступления | Время поступления | Регистраци- онный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 1 | 03.07.2017 | 12 ч. 10 мин. | 1 | Бумажный носитель |
| 2 | 03.07.2017 | 12 ч. 15 мин. | 2 | Бумажный носитель |
| 3 | 03.07.2017 | 12 ч. 20 мин. | 3 | Бумажный носитель |
| 4 | 10.07.2017 | 15 ч. 40 мин. | 4 | Бумажный носитель |
| 5 | 10.07.2017 | 15 ч. 45 мин. | 5 | Бумажный носитель |
| 6 | 10.07.2017 | 15 ч. 50 мин. | 6 | Бумажный носитель |
| 7 | 31.07.2017 | 09 ч. 10 мин. | 7 | Бумажный носитель |
| 8 | 31.07.2017 | 09 ч. 15 мин. | 8 | Бумажный носитель |
| 9 | 31.07.2017 | 09 ч. 20 мин. | 9 | Бумажный носитель |
| 10 | 31.07.2017 | 09 ч. 30 мин. | 10 | Бумажный носитель |

Секретарь комиссии

Скорород В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«01» августа 2017 г. №1/08/2017

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

| № заявки | Состав заявки | | | | | | |
|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| | Заявка | Документ, подтверждающий полномочия | Бизнес-план | Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП | Копия учредительных документов | Заявление об отсутствии решения о ликвидации | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки |
| 1 | + | + | + | + | + | + | + |
| 2 | + | + | + | + | + | + | + |
| 3 | + | + | + | + | + | + | + |
| 4 | + | + | + | + | + | + | + |
| 5 | + | + | + | + | + | + | + |
| 6 | + | + | + | + | + | + | + |
| 7 | + | + | + | + | + | + | + |
| 8 | + | + | + | + | + | + | + |
| 9 | + | + | + | + | + | + | + |
| 10 | + | + | + | + | + | + | + |

