

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 4/08/2023
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» августа 2023 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» июля 2023 года. Внесение изменений в извещение от «15» июня 2023 № 4/2023 опубликовано «12» июля 2023 года.

Лот № 1

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | Нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 46,9 кв. м. (номера по плану 37, 38, 39), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 6 660,85 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 9 991,28 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 16 652,13 |

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

| | |
|-----------------------------|--|
| Морозов Александр Сергеевич | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Жданова Ирина Николаевна | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |

Члены комиссии:

- Колмаков Денис Владимирович - заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства
- Дьячков Сергей Александрович - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
- Мандронов Юрий Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Юта – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «11» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407.

Начало – 11 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 18 час. 00 мин. «10» августа 2023 г. была представлена 1 заявка в 1 запечатанном конверте, которая была зарегистрирована секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

| № п/п | Наименование юридического лица, ИП | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | ИП Савельев Н. П. | 630054, г. Новосибирск, ул. Тихвинская, дом 11/1, кв. 71. |

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

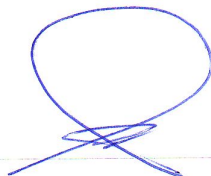
| № п/п | Наименование участника | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП | № Лота |
|-------|------------------------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИП Савельев Н. П. | 630054, г. Новосибирск, ул. Тихвинская, дом 11/1, кв. 71. | 1 |

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель
председателя комиссии



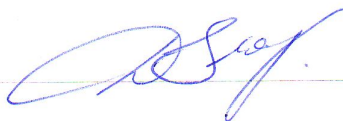
Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Жданова Ирина Николаевна

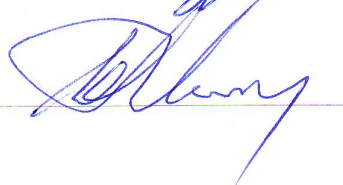
Члены комиссии



Колмаков Денис Владимирович



Дьячков Сергей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович


Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «11» августа 2023 г. № 4/08/2023

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА
УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

| № п/п | Дата поступления | Время поступления | Регистрацион ный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
|----------|---------------------|----------------------|---------------------------|---|
| 1 | 26.07.2023 | 12:43 | 1 | Бумажный носитель |

Секретарь комиссии



Жданова И. Н.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «11» августа 2023 г. № 4/08/2023

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

| № заявки | Состав заявки | | | | | | |
|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| | Заявка | Документ, подтверждающий полномочия | Бизнес-план | Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП | Копия учредительных документов | Заявление об отсутствии решения о ликвидации | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки |
| 1 | + | + | + | + | + | + | + |