

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/06/2021
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«15» июня 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «12» мая 2021 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер на плане 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 656,42
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 984,64
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 641,06
	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер на плане 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 101,91
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 652,86
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 754,77
	Лот № 3
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер на плане 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 721,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 582,39
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 303,99

Лот № 4

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 140,6 кв.м. (номера на плане 24, 25, 26, 27, 28, 29), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	16 498,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	24 747,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	41 245,29

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- и. о. директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Колмаков Андрей Александрович	- начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Колмаков Денис Владимирович	- и. о. начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «15» июня 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 11 час. 00 мин. «15» июня 2021 г. была представлена 1 заявка в 1 запечатанном конверте, которая была зарегистрирована секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Пак И. К.	630078, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 27, кв. 27.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Пак И. К.	630078, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 27, кв. 27.	4

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Колмаков Андрей Александрович




Колмаков Денис Владимирович

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «15» июня 2021 г. № 3/06/2021

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	27.05.2021	15:14	1	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Аношкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+