

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 9/12/2021
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«01» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «25» октября 2021 года.

На заседании комиссии по осуществлению оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Морозов Александр Сергеевич | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Аношкин Андрей Александрович | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии: | |
| Базанова Дарья Александровна | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Бросалина Галина Аляровна | - начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска; |
| Жуков Сергей Викторович | - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Картавин Антон Викторович | - член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота - ИНТЕХ»; |
| Янковенко Людмила Александровна | - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства». |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «25» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, каб. 101А (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 3/11/2021 от «25» ноября 2021 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «29» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, каб. 101А (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 6/11/2021 от «29» ноября 2021 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «01» декабря 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 1** нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 34,6 кв. м. (номера на плане 26, 27, 28), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв. 169.
2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.
3	ИП Троян Ольга Валерьевна	630108, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 11, кв. 437.

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансового результата и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	3	5	5	5	0,25	4,5
2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	3	4	5	5	0,25	4,25

3	ИП Троян Ольга Валерьевна	5	5	5	5	0,25	5
---	---------------------------	---	---	---	---	------	---

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.8. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 25.10.2021 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Троян О. В.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Корниловой И. А.

2. Предложить ИП Троян О. В. до 23.12.2021 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 и ежемесячной ценой по договору 3 803,06 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5 704,60 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 9 507,66 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 2 нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 105,5 кв. м. (номера на плане 57, 58, 58, 60, 61), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв. 169.
2	ООО «Агрологистик 54»	630077, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 44.

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансового результата и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	3	5	5	5	0,25	4,5
2	ООО «Агрологистик 54»	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.8. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 25.10.2021 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «Агрологистик 54»; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Корниловой И. А.

2. Предложить ООО «Агрологистик 54» до 23.12.2021 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 и ежемесячной ценой по договору 11 596,05 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 17 394,08 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 28 990,13 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

3. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 3 нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 34,1 кв. м. (номера на плане 29, 30, 31), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв. 169.
2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.
3	ИП Троян Ольга Валерьевна	630108, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 11, кв. 437.

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	3	5	5	5	0,25	4,5
2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	3	4	5	5	0,25	4,25
3	ИП Троян Ольга Валерьевна	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.8. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 25.10.2021 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Троян О. В.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Корниловой И. А.

2. Предложить ИП Троян О. В. до 23.12.2021 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 и ежемесячной ценой по договору 3 748,11 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5 622,16 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 9 370,27 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии

Базанова Дарья Александровна

Бросалина Галина Аляровна

Жуков Сергей Викторович

Картавин Антон Викторович

Мандронов Юрий Владимирович

Янковенко Людмила Александровна