

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 9/08/2023
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«16» августа 2023 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» июня 2023 года. Внесение изменений в извещение от «15» июня 2023 № 1/2023 опубликовано «12» июля 2023 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Жданова Ирина Николаевна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Колмаков Денис Владимирович	- заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО
Мандронов Юрий Владимирович	- Консалтинг»; директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 час. 00 минут до 10 часов 10 минут «11» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1/08/2023 от «11» августа 2023 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «14» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407 (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 5/08/2023 от «14» августа 2023 г.)

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут «15» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 50, каб. 407.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 1 нежилое производственное помещение в подвале площадью 22,0 кв. м. (номер по плану 45), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	3	ИП Глебов Алексей Александрович 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 17, кв. 24
2	4	ООО «ЛАЙТ» 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 15/2, кв. 425

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Кoeffициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Глебов Алексей Александрович	3	3	5	5	0,25	4
2	ООО «ЛАЙТ»	3	3	4	4	0,25	3,5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1) В соответствии с п. 8.8. конкурсной документации от 15.06.2023 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 (далее – конкурсная документация), присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Глебов А. А.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «ЛАЙТ».

2) Предложить ИП Глебов А. А. до 28.08.2023 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 1 931,74 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 897,61 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 4 829,35 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 3** нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв. м. (номер по плану 37, 6, 8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес
1	1	ИП Кондратьева Елена Юрьевна 630089, г. Новосибирск, ул. Лежена, д. 27, кв. 35
2	2	ИП Глебов Алексей Александрович 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 17, кв. 24

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Кoeffициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости и проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Кондратьева Елена Юрьевна	4	5	5	5	0,25	4,75
2	ИП Глебов Алексей Александрович	3	3	5	5	0,25	4

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

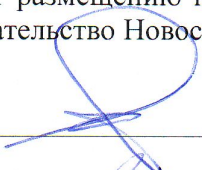
1) В соответствии с п. 8.8 конкурсной документации от 15.06.2023 г. на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Кондратьева Е. Ю.; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Глебов А. А.

2) Предложить ИП Кондратьева Е. Ю. до 28.08.2023 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 4 302,51 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 6 453,77 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 10 756,28 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии




Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Жданова Ирина Николаевна

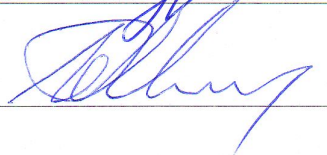
Члены комиссии



Колмаков Денис Владимирович



Дьячков Сергей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович