

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

«15» марта 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «08» февраля 2021 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Морозов Александр Сергеевич   | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;   |
| Аношкин Андрей Александрович  | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;  |
| Члены комиссии:               |  |
| Дьячков Сергей Александрович  | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;   |
| Базанова Дарья Александровна  | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;  |
| Колмаков Андрей Александрович | - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;                      |
| Никулина Олеся Сергеевна      | - председатель правления Автономной некоммерческой организации по просвещению предпринимателей в областях, сопровождающих ведение предпринимательской деятельности «Надежный партнер»; |
| Жуков Сергей Викторович       | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».   |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «11» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 2 от «11» марта 2021 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «15» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, каб. 216.

**Лот № 1:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 18,7 кв.м. (номер на плане 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Нарумов С. В. 630083, г. Новосибирск, ул. Большевитская, 112, оф. 73.	допущен	

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Нарумову С. В. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1, и ежемесячной ценой по договору 2 924,11 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 386,17 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 310,28 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

**Лот № 2:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,5 кв.м. (номер на плане 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

**Лот № 3:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер на плане 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Нарумов С. В. 630083, г. Новосибирск, ул. Большевитская, 112, оф. 73.	допущен	

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Нарумову С. В. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1, и ежемесячной ценой по договору 2 017,17 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 3 025,75 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 5 042,92 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

**Лот № 4:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер на плане 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

**Лот № 5:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 21,6 кв.м. (номер на плане 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

**Лот № 6:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,4 кв.м. (номер на плане 17), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Нарумов С. В. 630083, г. Новосибирск, ул. Большевитская, 112, оф. 73.	допущен	

Решение комиссии:

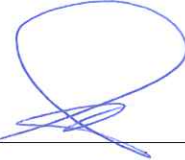
1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Нарумову С. В. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1, и ежемесячной ценой по договору 3 189,94 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 784,91 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 974,85 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Дьячков Сергей Александрович



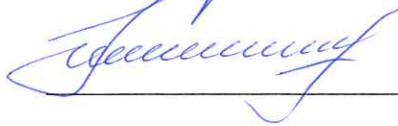
Базанова Дарья Александровна



Колмаков Андрей Александрович



Никулина Олеся Сергеевна



Жуков Сергей Викторович