

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 2/07/2022
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«05» июля 2022 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «16» мая 2022 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв. м. (номер по плану 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 288,89
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 933,33
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	8 222,22

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,4 кв. м. (номер по плану 12), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 197,95
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 296,92
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	10 494,87

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:	
Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Бросалина Галина Аляровна

- начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович

- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Жуков Сергей Викторович

- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Картавин Антон Викторович

- член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;

Мандронов Юрий Владимирович

- директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «05» июля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 230.

Начало – 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 30 мин. «30» июня 2022 г. было представлено 4 заявки в 4 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Редько Ксения Александровна	630096, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 252/2, кв. 417.
2	ООО «ПРОЕКТ»	630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 85, оф. 7.
3	ООО «Полисс-турист»	630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102.
4	ООО «Полисс-турист»	630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Редько Ксения Александровна	630096, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 252/2, кв. 417.	1.
2	ООО «ПРОЕКТ»	630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 85, оф. 7.	2
3	ООО «Полисс-турист»	630089, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 53, кв. 102.	1, 2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Лпошкин Андрей Александрович

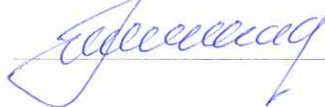
Члены комиссии



Бросалина Галина Аляровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Картавин Антон Викторович



Мандронов Юрий Владимирович

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «05» июля 2022 г. № 2/07/2022

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	24.05.2022	13:29	1	Бумажный носитель
2	21.06.2022	10:59	2	Бумажный носитель
3	21.06.2022	14:47	3	Бумажный носитель
4	21.06.2022	14:49	4	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Аношкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+