**Извещение № 1/2022**

**на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «01» сентября 2022 г. |

**1. Наименование Организатора:** муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства». Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50, [info@mispnsk.ru](mailto:info@mispnsk.ru), номер контактного телефона+7(383) 284-45-05.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 36,5 кв. м. (номер по плану 62), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 390,50 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 8 085,75 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 13 476,25 |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 37,2 кв. м. (номер по плану 61), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 493,88 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 8 240,82 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 13 734,70 |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 35,7 кв. м. (номер по плану 60), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 272,35 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 7 908,53 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 13 180,88 |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,4 кв. м. (номер по плану 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 683,61 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 525,41 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 209,02 |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,9 кв. м. (номер по плану 32), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 757,45 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 636,18 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 393,63 |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 10,8 кв. м. (номер по плану 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 595,00 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 392,49 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 3 987,49 |

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое производственное помещение в подвале площадью 64,4 кв. м. (номер по плану 49), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 422,76 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 8 134,14 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 13 556,90 |

**Лот № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое производственное помещение в подвале площадью 86,9 кв. м. (номер по плану 52), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 7 317,36 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 10 976,03 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 18 293,39 |

**Лот № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв. м. (номер по плану 53), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 6 744,77 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 10 117,15 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 16 861,92 |

**Лот № 10**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер по плану 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 3 267,13 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 4 900,69 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 8 167,82 |

**Лот № 11**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв. м. (номер по плану 37, 6, 8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 4 126,01 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 6 189,02 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 10 315,03 |

**3**. Субъектам малого предпринимательства (далее – СМП), являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной [программой](file:///C:\Users\VSKORO~1\AppData\Local\Temp\5\MP%20Razvitie%20i%20podderzka%20SMiSP.doc#Par32) «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

**4. Условия проведения торгов:** только для СМП.

**5. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** согласно п. 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.03.2019 № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

**6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена:** Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на портале «Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска» [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru)) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе. Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на www.mispnsk.ru), направив при этом письменное уведомление Организатору, подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

Участники конкурса могут предпочесть организовать получение документов нарочным способом у Организатора по адресу: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50, офис 407 или доставку курьерской почтой за счет получателя. Данные способы получения документов должны быть согласованы с Организатором конкурса.

**7.** **Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации о конкурсе предусмотрено требование о внесении задатка**: не предусмотрено.

**8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса**: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (до 27.09.2022 г.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия на www.mispnsk.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9.** **Участником конкурса может быть начинающий СМП, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее — заявитель), отвечающий всем требованиям, заявленным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом**.

Под начинающим СМП понимается: СМП, срок деятельности которого с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет.

Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения СМП.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:**

**Вскрытие конвертов**: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«05» октября 2022 года**, 10:00 местного времени;

**Рассмотрение заявок**:630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«11» октября 2022 года**, 10:00 местного времени;

**Подведение итогов конкурса:** 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50 **«12» октября 2022 года**, 10:00 местного времени.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МАУ «ГЦРП» | А. С. Морозов |