

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 6/03/2019
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«05» марта 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «23» января 2019 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии: | |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»; |
| Катерлин Владимир Сергеевич | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Китайцева Виктория Викторовна | - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Леоненко Максим Викторович | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Морозов Александр Сергеевич | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4. |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «26» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/02/2019 от «26» февраля 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «28» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 50 минут «05» марта 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 2** (нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер на плане 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Васильева Юлия Юрьевна	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, кв.77
2	ИП Тараненко Нелли Владимировна	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Васильева Юлия Юрьевна	5	4	5	5	0,25	4,75
2	ИП Тараненко Нелли Владимировна	5	4	5	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Васильеву Юлию Юрьевну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Тараненко Нелли Владимировне.

2. Предложить ИП Васильевой Юлии Юрьевне до 27.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

3. Предоставить ИП Васильевой Юлии Юрьевне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ИП Васильевой Юлии Юрьевны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 2 196,40 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 3 294,59 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 5 490,99 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 3** (нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 10,8 кв.м. (номер на плане 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Работягова Анна	630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473
2	ООО «АЗИМУТ»	630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Работягова Анна	5	3	5	5	0,25	4,5
2	ООО «АЗИМУТ»	5	5	5	5	0,25	5
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	5	4	3	5	0,25	4,25

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «АЗИМУТ»; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Работяговой Анне.

2. Предложить ООО «АЗИМУТ» до 27.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 с ежемесячной ценой по договору 1 414,87 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 122,30 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 3 537,17 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

3. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 4** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,1 кв. м. (номер на плане 24), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109
2	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	5	4	3	5	0,25	4,25

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Королеву Эмилию Викторовну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Сергееву Ивану Евгеньевичу.

2. Предложить ИП Королевой Эмилии Викторовне до 27.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

3. Предоставить ИП Королевой Эмилии Викторовне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ИП Королевой Эмилии Викторовны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 2 888,35 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 332,53 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 220,87 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

4. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 5** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер на плане 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109
2	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	5	4	3	5	0,25	4,25

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Королеву Эмилию Викторовну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Сергееву Ивану Евгеньевичу.

2. Предложить ИП Королевой Эмилии Викторовне до 27.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

3. Предоставить ИП Королевой Эмилии Викторовне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ИП Королевой Эмилии Викторовны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 3 105,89 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 658,84 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 764,73 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

5. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 6** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,5 кв.м. (номер на плане 14), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109
2	ООО «АЗИМУТ»	630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52
4	ИП Тараненко Нелли Владимировна	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ООО «АЗИМУТ»	5	5	5	5	0,25	5
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	5	4	3	5	0,25	4,25
4	ИП Тараненко Нелли Владимировна	5	4	5	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «АЗИМУТ»; в соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Королевой Эмилии Викторовне.

2. Предложить ООО «АЗИМУТ» до 27.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 с ежемесячной ценой по договору 2 896,36 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 344,55 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 240,91 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна