

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 1/12/2018**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«04» декабря 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «30» октября 2018 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв.м. (номера по плану 37,6,8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 729,62
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 594,43
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 324,05

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 64,4 кв.м. (номер по плану 49), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 901,79
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	7 352,68
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	12 254,47

**Лот № 3**

Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер на плане и экспликация 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 928,53
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 392,79
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 321,32

третий год аренды (руб.)

#### Лот № 4

Описание и технические характеристики:

нежилые офисные помещения на втором этаже площадью 48,8 кв.м. (номера по плану 26, 27), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4

Срок заключения договора:

3 года

Предмет торга:

Ежемесячный платеж

Рыночная величина арендной платы в месяц,

5 854,68

в первый год аренды (руб.)

Рыночная величина арендной платы в месяц,

8 782,02

во второй год аренды (руб.)

Рыночная величина арендной платы в месяц,

14 636,70

третий год аренды (руб.)

#### Лот № 5

Описание и технические характеристики:

нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,1 кв. м. (номер на плане и экспликации 24), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4

Срок заключения договора:

3 года

Предмет торга:

Ежемесячный платеж

Рыночная величина арендной платы в месяц,

3 851,13

в первый год аренды (руб.)

Рыночная величина арендной платы в месяц,

5 776,70

во второй год аренды (руб.)

Рыночная величина арендной платы в месяц,

9 627,83

третий год аренды (руб.)

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович

- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;

Скороход Виктория Александровна

- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Воробьев Юрий Сергеевич

- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович

- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Катерлин Владимир Сергеевич

- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Китайцева Виктория Викторовна

- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Леоненко Максим Викторович

- заместитель начальника департамента -

	начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «04» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «03» декабря 2018 г. было представлено 8 (восемь) заявок в 8 (восьми) запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Новый Стиль»	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв. 168
2	ООО «ДиВ Союз»	630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 42А, офис 306
3	ИП Шашерина Вера Викторовна	630068, г. Новосибирск, ул. Керченская, д.39

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «Новый Стиль»	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв. 168	2,3,4
2	ООО «ДиВ Союз»	630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 42А, офис 306	1,2,3
3	ИП Шашерина Вера Викторовна	630068, г. Новосибирск, ул. Керченская, д.39	2,4

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Воробьев Юрий Сергеевич

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Китайцева Виктория Викторовна

Леоненко Максим Викторович

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич

Якушев Олег Александрович

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «04» декабря 2018 г. № 1/12/2018

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-  
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина 8/4

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	01.11.2018	12:21	1	Бумажный носитель
2	01.11.2018	12:25	2	Бумажный носитель
3	01.11.2018	12:27	3	Бумажный носитель
4	02.11.2018	15:51	4	Бумажный носитель
5	02.11.2018	15:54	5	Бумажный носитель
6	02.11.2018	15:56	6	Бумажный носитель
7	03.12.2018	09:20	7	Бумажный носитель
8	03.12.2018	09:25	8	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

Скороход В. А.

Приложение 2  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе от  
«04» декабря 2018 г. №1/12/2018

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
<b>1</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>2</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>3</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>4</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>5</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>6</b>	+	+	+	+	+	+	+
<b>7</b>	+	+	+	+	+	+	-
<b>8</b>	+	+	+	+	+	+	-

