

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 3/11/2021**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«25» ноября 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «25» октября 2021 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 34,6 кв.м. (номера по плану 26, 27, 28), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 803,06
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 704,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 507,66

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 105,5 кв.м. (номера по плану 57, 58, 59, 60, 61), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	11 596,05
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	17 394,08
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	28 990,13

**Лот № 3**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 34,1 кв.м. (номера по плану 29, 30, 31), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж

Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 748,11
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 622,16
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 370,27

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Бросалина Галина Аляровна	- начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Картавин Антон Викторович	- член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «25» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 11 час. 00 мин. «25» ноября 2021 г. было представлено 10 заявок в 10 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.



Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв 169.
2	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв 169.
3	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв 169.
4	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.
5	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.
6	ИП Троян Ольга Валерьевна	630108, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 11, кв. 437.
7	ИП Троян Ольга Валерьевна	630108, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 11, кв. 437.
8	ИП Лепень Александр Юрьевич	630029, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 15, кв. 34.
9	ИП Лепень Александр Юрьевич	630029, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 15, кв. 34.
10	ООО «Агрологистик 54»	630077, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсаковского, д. 44.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Корнилова Ирина Александровна	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 38/1, кв 169.	1, 2, 3.
2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.	1, 3.
3	ИП Троян Ольга Валерьевна	630108, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 11, кв. 437.	1, 3.
4	ИП Лепень Александр Юрьевич	630029, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 15, кв. 34.	1, 3.
5	ООО «Агрологистик 54»	630077, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсаковского, д. 44.	2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Бросалина Галина Аляровна



Жуков Сергей Викторович



Картавин Антон Викторович



Янковенко Людмила Александровна


Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «25» ноября 2021 г. № 3/11/2021

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В  
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.11.2021	12:48	1	Бумажный носитель
2	09.11.2021	12:50	2	Бумажный носитель
3	09.11.2021	12:52	3	Бумажный носитель
4	23.11.2021	15:12	4	Бумажный носитель
5	23.11.2021	15:15	5	Бумажный носитель
6	23.11.2021	16:15	6	Бумажный носитель
7	23.11.2021	16:17	7	Бумажный носитель
8	24.11.2021	09:40	8	Бумажный носитель
9	24.11.2021	09:42	9	Бумажный носитель
10	24.11.2021	16:25	10	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Аношкин А. А.

Приложение 2  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «25» ноября 2021 г. № 3/11/2021

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	+	+	+	+	+	+	+
6	+	+	+	+	+	+	+
7	+	+	+	+	+	+	+
8	+	+	+	+	+	+	+
9	+	+	+	+	+	+	+
10	+	+	+	+	+	+	+