

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 12/12/2019

ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ПО АДРЕСУ:  
г. НОВОСИБИРСК, ул. Есенина, д. 8/4  
лот №1

«19» декабря 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «29» октября 2019 года.

На заседании комиссии по отказу от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора **по лоту №1** (нежилые производственные помещения в подвале площадью 17,7 кв.м. (номера по плану 42, 50), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура отказа по лоту №1 от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут «19» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Члены комиссии, изучив представленные документы (вх. №142 от 18.12.2019 г.), признали отказавшимся от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 участника конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для физического лица), участника конкурса
1	2
1	ИП Тютюнников Александр Васильевич

Комиссия приняла следующее решение:

1. Заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора со следующим участником конкурса, занявшим второе место – ООО «НПК «РЕАКТИВ».

2. Предложить ООО «НПК «РЕАКТИВ» до 01.01.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

3. Предоставить ООО «НПК «РЕАКТИВ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 29.10.2019 г. в связи с отнесением ООО «НПК «РЕАКТИВ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 1 106,88 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 1 660,32 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 2 767,20 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

---

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

---

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

---

Катерлин Владимир Сергеевич

---

Леоненко Максим Викторович

---

Янковенко Людмила Александровна

---