

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 11/07/2020
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«14» июля 2020 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «02» июня 2020 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Анохина Наталья Сергеевна	- Заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Колмаков Андрей Александрович	- начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «Нота-Интех»;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 30 минут до 11 часов 40 минут «07» июня 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №4/07/2020 от «07» июня 2020 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «09» июня 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №8/07/2020 от «09» июня 2020 г.).

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «14» июля 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 1 нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 109,8 кв.м. (номера по плану 41,42,43,44,46), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «БАУМЕХ»	630008, г. Новосибирск, ул. Челоскинцев, д. 8, кв. 80
2	ИП Муравьева Т. С.	630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 15, кв. 142

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «БАУМЕХ»	5	5	5	5	0,25	5
2	ИП Муравьева Т. С.	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 02.06.2020 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «БАУМЕХ»; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Муравьева Татьяна Сергеевна.

2. Предложить ООО «БАУМЕХ» до 06.08.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 и ежемесячной ценой по договору 12 936,72 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 19 405,09 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 32 341,81 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту № 2 нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 109,2 кв.м. (номера по плану 47,48,49,50,51), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3, были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «БАУМЕХ»	630008, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 8, кв. 80
2	ИП Муравьева Т. С.	630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 15, кв. 142

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Кoeffициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «БАУМЕХ»	5	5	5	5	0,25	5
2	ИП Муравьева Т. С.	5	5	5	5	0,25	5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

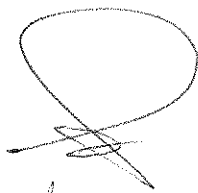
1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 02.06.2020 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «БАУМЕХ»; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ИП Муравьева Татьяна Сергеевна.

2. Предложить ООО «БАУМЕХ» до 06.08.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 и ежемесячной ценой по договору 12 466,03 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 18 699,05 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 31 165,08 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

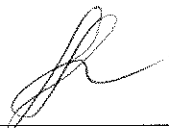


Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Дьячков Сергей Александрович



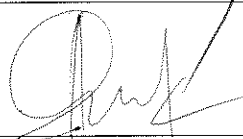
Анохина Наталья Сергеевна



Колмаков Андрей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович



Янковенко Людмила Александровна