КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

муниципального автономного учреждения

города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 9/12/2018

ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» декабря 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «30» октября 2018 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	 юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора — начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития
Китайцева Виктория Викторовна	предпринимательства»; - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской
	центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина,

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «04» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №3/12/2018 от «04» декабря 2018 г.).

8/4.

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «06» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «11» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе <u>по лоту №1</u> (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 95,9 кв.м. (номера по плану 53,54,55,56), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для	Место нахождения (регистрации)
п/п	физического лица), участника	юридического лица,
	конкурса	ИП
1	ИП Наливкин Александр Дмит-	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18
	риевич	
2	ИП Мельников Андрей Андреевич	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 219, кв. 48

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

03107	следующим образом.						
№	Наименование (для	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе			Коэффи-	Итого	
П	юридического ли-	Качество	Качество	Прогнози-	Срок	циент,	в бал-
/	ца), фамилия, имя,	описания	проработки	руемые	окупае-	учиты-	лах
П	отчество (для фи-	преиму-	маркетин-	изменения	мости	вающий	
	зического лица),	ществ това-	говой, опе-	финансо-	проекта	значи-	
	участника конкурса	ра или услу-	рационной	вых ре-		мость ка-	
		ги в сравне-	и финансо-	зультатов и		ждого	
		нии с суще-	вой страте-	количества		критериев	
		ствующими	гий разви-	рабочих		конкурса	
		аналогами	тия	мест			
		(конкурен-					
		тами);					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Наливкин						
	Александр Дмит-	5	5	5	5	0,25	5
	риевич						
2	ИП Мельников Ан-						
	дрей Андреевич	5	5	4	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

- 1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Наливкина Александра Дмитриевича; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Мельникову Андрею Андреевичу.
- 2. Предложить ИП Наливкину Александру Дмитриевичу до 02.01.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

3. Предоставить ИП Наливкину Александру Дмитриевичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 29.10.2018 г. в связи с отнесением ИП Наливкина Александра Дмитриевича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 7 728,40 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 11 592,60 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе <u>по лоту №3</u> (нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 109,8 кв.м. (номера по плану 41,42,43,44,46), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

	Наименование (для юридического	Место нахождения
<u>№</u>	лица), фамилия, имя, отчество (для	(регистрации)
Π/Π	физического лица), участника	юридического лица,
	конкурса	ИП
1	ООО «Технологическая инициати-	630114, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато,
	Ba»	д. 26/1, кв.94
2	ИП Наливкин Александр Дмит-	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18
	риевич	
3	ИП Мельников Андрей Андреевич	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 219, кв. 48

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

No	Наименование (для	Критерии о	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе			Коэффи-	Итого
П	юридического ли-	Качество	Качество	Прогнози-	Срок	циент,	в бал-
/	ца), фамилия, имя,	описания	проработки	руемые	окупае-	учиты-	лах
П	отчество (для фи-	преиму-	маркетин-	изменения	мости	вающий	
	зического лица),	ществ това-	говой, опе-	финансо-	проекта	значи-	
	участника конкурса	ра или услу-	рационной	вых ре-		мость ка-	
		ги в сравне-	и финансо-	зультатов и		ждого	
		нии с суще-	вой страте-	количества		критериев	
		ствующими	гий разви-	рабочих		конкурса	
		аналогами	RИТ	мест			
		(конкурен-					
		тами);					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Технологи-	5	5	5	5	0,25	5
	ческая инициатива»					,	
2	ИП Наливкин	_	_	_	_		_
	Александр Дмит-	5	5	5	5	0,25	5
	риевич						

3	ИП Мельников Ан-						
	дрей Андреевич	5	5	4	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

- 1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 29.10.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ООО «Технологическая инициатива»; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Наливкину Александру Дмитриевичу.
- 2. Предложить ООО «Технологическая инициатива» до 02.01.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.
- 3. Предоставить ООО «Технологическая инициатива» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 29.10.2018 г. в связи с отнесением ООО «Технологическая инициатива» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 8 848,58 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 13 272,86 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 22 121,43 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте <u>www.torgi.gov.ru</u> и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска <u>www.mispnsk.ru.</u>

Заместитель председателя комиссии	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	Дьячков Сергей Александрович
	Катерлин Владимир Сергеевич
	Китайцева Виктория Викторовна
-	Мандронов Юрий Владимирович
-	Морозов Александр Сергеевич
-	Якушев Олег Александрович
-	Янковенко Людмила Александровна