

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/08/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«13» августа 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «05» июля 2019 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 169,0 кв.м. (номера по плану 60,63,64,65,66,67,68), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	21 091,20
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	31 636,80
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	52 728,00

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв.м. (номер по плану 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 989,14
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 983,71
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 972,85

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Катерлин Владимир Сергеевич	- исполняющий обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория	- юрисконсульт муниципального автономного

Александровна	учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «13» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «09» августа 2019 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, а также 1 изменение к заявке, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801
2	ООО «Паритет Технологии»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27
3	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 4, кв. 306

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО НПО «Академия Дикоросы»	630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, этаж 8, офис 801	1
2	ООО «Паритет Технологии»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27	1
3	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306	2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «13» августа 2019 г. № 3/08/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.07.2019	10:00	1	Бумажный носитель
2	09.07.2019	10:36	2	Бумажный носитель
3	19.07.2019	10:45	3	Бумажный носитель (изменение к заявке №1 от 09.07.2019)
4	01.08.2019	15:40	4	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«13» августа 2019 г. №3/08/2019

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	-	-	-	+	-	-	-
4	+	+	+	+	+	+	+

