

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 4/08/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«13» августа 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «05» июля 2019 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 213,3 кв.м. (номера по плану 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	26 619,84
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	39 929,76
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	66 549,60

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 282,4 кв.м. (номера по плану 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	32 856,45
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	49 284,67
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	82 141,12

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Катерлин Владимир Сергеевич	- исполняющий обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель
-----------------------------	---

Скороход Виктория Александровна	председателя; - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «13» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 11 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «09» августа 2019 г. было представлено 5 заявок в 5 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Паритет Технологии»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27
2	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 4, кв. 306
3	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 4, кв. 306
4	ООО «Инвэй»	630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 58, кв. 143

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «Паритет Технологии»	630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 261, офис 27	1
2	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306	2
3	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР-ВМ»	630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306	1
4	ООО «Инвэй»	630112, г. Новосибирск, ул. Красина, д. 58, кв. 143	1,2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «13» августа 2019 г. № 4/08/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.07.2019	10:40	1	Бумажный носитель
2	01.08.2019	15:45	2	Бумажный носитель
3	01.08.2019	15:50	3	Бумажный носитель
4	06.08.2019	15:25	4	Бумажный носитель
5	06.08.2019	15:30	5	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скорород В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«13» августа 2019 г. №4/08/2019

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	+	+	+	+	+	+	+

