

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 4/02/2019**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

«28» февраля 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «23» января 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Космынин Михаил Викторович      | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;                    |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;                               |
| Члены комиссии:                 |   |
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;  |
| Катерлин Владимир Сергеевич     | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Китайцева Виктория Викторовна   | - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;   |
| Леоненко Максим Викторович      | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;                             |
| Мандронов Юрий Владимирович     | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;  |
| Морозов Александр Сергеевич     | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;  |
| Якушев Олег Александрович       | - генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;   |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.  |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «26» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/02/2019 от «26» февраля 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «28» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

**Лот №1:** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Решения комиссии: Признать конкурс несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

**Лот №2:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 34,9 кв.м. (номер по плану 18), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «СтройРегионСибирь» 630088, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 7, помещение IX	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «СтройРегионСибирь» до 21.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО «СтройРегионСибирь» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ООО «СтройРегионСибирь» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 3830,42 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5745,63 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 9576,05 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

**Лот №3:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 31,3 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «СтройРегионСибирь» 630088, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 7, помещение IX	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «СтройРегионСибирь» до 21.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО «СтройРегионСибирь» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ООО «СтройРегионСибирь» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 3435,31 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 5152,96 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 8588,27 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна