

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 5/11/2017**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по лоту №2**

«09» ноября 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «03» октября 2017 года.

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер по плану 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 797,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 695,51
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 492,52

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;

Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Шпедт Вадим Андреевич	- консультант отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам) была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «07» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/11/2017 от «07» ноября 2017 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «09» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50. Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	Индивидуальный предприниматель Данилов Олег Юрьевич, 630126, г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, д. 7, кв.10	допущен	-
2	3	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория инновационного дизайна», 630017, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1, кв.219	допущен	-
3	5	Индивидуальный предприниматель Ерофеев Константин Олегович, 630061, г. Новосибирск, Краузе, д. 21/1, кв.575	не допущен	п. 2.3. конкурсной документации от 03.10.2017 г.
4	6	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО», 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80	допущен	-

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в конкурсной документации, и приняла следующие решения:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1, №2 и №4, и признать их участниками открытого конкурса.

2. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №3, так как нарушен п. 2.3. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 03.10.2017 г., а именно: несоответствия структуры бизнес-плана требованиям документации о конкурсе.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Шпедт Вадим Андреевич
_____	Янковенко Людмила Александровна	