

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/08/2023
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» августа 2023 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» июля 2023 года. Внесение изменений в извещение от «15» июня 2023 № 3/2023 опубликовано «12» июля 2023 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	Нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,6 кв. м. (номер по плану 19), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 558,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	8 337,25
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	13 895,42

	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	Нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 124,4 кв. м. (номера по плану 30, 31, 32, 33, 34, 35), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	16 785,04
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	25 177,57
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	41 962,61

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:	
Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Ждапова Ирина Николаевна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Колмаков Денис Владимирович

- заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства

Дьячков Сергей Александрович

- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Мандронов Юрий Владимирович

- директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «11» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 18 час. 00 мин. «10» августа 2023 г. была представлена 1 заявка в 1 запечатанном конверте, которая была зарегистрирована секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Савельев Н. Н.	630054, г. Новосибирск, ул. Тихвинская, дом 11/1, кв. 71.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

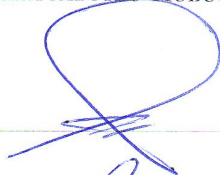
№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Савельев Н. Н.	630054, г. Новосибирск, ул. Тихвинская, дом 11/1, кв. 71.	2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

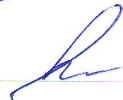
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Жданова Ирина Николаевна


Члены комиссии



Колмаков Денис Владимирович



Дьячков Сергей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «11» августа 2023 г. № 3/08/2023

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	26.07.2023	12:45	1	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Жданова И. Н.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+