

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска
«Городской центр развития предпринимательства»

ПРОТОКОЛ № 2/2026

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме,
признания конкурса несостоявшимся**

07.08.2026, 10 час. 10 мин.

г. Новосибирск

1. Предмет конкурса в электронной форме: открытый конкурс в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

2. Организатор конкурса: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», сокращенное наименование: МАУ «ГРЦП». Местонахождение, почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50.

3. Лоты конкурса:

Номер лота/Наименование лота	Статус лота
Лот № 1. Нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв.м. (номера по плану 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1 корпус 2	Не состоялся – 1 заявка

4. Извещение о проведении конкурса и документация по проведению конкурса размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.tris-tender.ru 02.07.2026 № 22000177300000000075.

5. На заседании комиссии присутствовали:

Усов Руслан Игоревич	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», председатель;
Спиридонова Виктория Викторовна	-	начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Дрягилева Елена Николаевна	-	юрисконсульт отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Бойченко Лариса Владимировна	-	начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и

		предпринимательства мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Руськова Светлана Андреевна	-	начальник управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (по согласованию);

Число присутствующих членов комиссии, принимающих участие в заседании, составляет 5 из 5 человек (100 %). Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, каб. 201 в период:
начало рассмотрения: 04.08.2026, 09:00,
окончание рассмотрения: 07.08.2026, 10:10.

Лот № 1. Нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв.м. (номера по плану 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1 корпус 2

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в отношении данного лота поступила 1 заявка.

Сведения о заявителях, подавших заявки в отношении данного лота:

Номер лота	Дата и время поступления заявки	Наименование (для юр.лица), фамилия, имя, отчество (для физ.лица)	Почтовый адрес
1	03.08.2026, 14:56	Индивидуальный предприниматель Горлова Светлана Дмитриевна	630117, г. Новосибирск

Конкурсная комиссия рассмотрела представленную заявку.

По результатам рассмотрения заявки принято решение:

1. Заявитель и заявка соответствуют требованиям конкурсной документации. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса следующих заявителей:

Индивидуальный предприниматель Горлова Светлана Дмитриевна

«За»	5	
«Против»	0	

2. Признать конкурс несостоявшимся в отношении данного лота по причине подачи одной заявки (основание: раздел 15 конкурсной документации; п. 66 Порядка).

Организатору конкурса заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора с Индивидуальный предприниматель Горлова Светлана Дмитриевна в соответствии с конкурсной документацией (основание: раздел 6, 15, 17 конкурсной документации; п. 67 Порядка, Порядок представления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125). Расчет размера оплаты по договору согласно приложению к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель:		Р.И. Усов
Заместитель председателя комиссии:		В.В. Спиридонова
Секретарь:		Е.Н. Дрягилева
		Л.В. Бойченко
		С.А. Руськова

Приложение № 1 к протоколу от 07.08.2026
№ 2/2026 рассмотрения заявок на участие в
открытом конкурсе в электронной форме

**Расчет арендной платы
по договору аренды имущества бизнес-инкубатора**

Лот № 1: Нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 96,6 кв.м. (номера по плану 17, 18, 19, 20, 21), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1 корпус 2

Индивидуальный предприниматель Горлова Светлана Дмитриевна

Рыночная оценка стоимости аренды (отчет об оценке № 2914-1) за месяц в третий год аренды	54 820,04 руб.
Предложение участника конкурса в соответствии с заявкой на участие в конкурсе- размер арендной платы за месяц в третий год аренды	55 500 руб.
Бизнес план	Бизнес-план предпринимательского проекта «упаковка БАДов и индивидуального перевязочного пакета с гемостатической подушкой»
П. 3.5. Порядка предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2024 № 1125	При заключении договора аренды имущества на срок три года арендная плата вносится арендатором: в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; в третий год аренды – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды
Расчет размера арендной платы по договору	Размер арендной платы в месяц за первый год аренды, в т.ч. НДС 22 %: 22 200 руб. (40 %) Размер арендной платы в месяц за второй год аренды, в т.ч. НДС 22 %: 33 300 руб. (60 %) Размер арендной платы в месяц за третий год аренды, в т.ч. НДС 22 %: 55 500 руб. (100 %)