

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/09/2021
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«23» сентября 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «23» августа 2021 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 25,5 кв.м. (номер на плане 21), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 118,15
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 177,23
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	10 295,37

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер на плане 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 843,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 765,41
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 609,01

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 169,0 кв.м. (номера на плане 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж

Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	19 969,31
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	29 953,97
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	49 923,28

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Бросалина Галина Аляровна	- начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота - ИНТЕХ»;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «23» сентября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «23» сентября 2021 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Королев В. В.	630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, д. 31 общ.
2	ООО «Буготакские сопки»	630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49А, корп. 5, пом. 8.
3	ООО «Буготакские сопки»	630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49А, корп. 5, пом. 8.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Королев В. В.	630051, г. Новосибирск, ул. Ползунова, д. 31 общ.	3
2	ООО «Буготакские сопки»	630088, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49А, корп. 5, пом. 8.	1, 2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

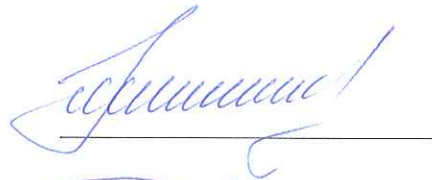
Секретарь комиссии

Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии

Базанова Дарья Александровна

Бросалина Галина Аляровна

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Сергей Викторович Жуков', written above a horizontal line.

Жуков Сергей Викторович

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Юрий Владимирович Мандронов', written above a horizontal line.

Мандронов Юрий Владимирович

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Людмила Александровна Янковенко', written above a horizontal line.

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «23» сентября 2021 г. № 1/09/2021

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.09.2021	13:25	1	Бумажный носитель
2	21.09.2021	11:17	2	Бумажный носитель
3	21.09.2021	11:19	3	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Апошкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+