

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 4/02/2018
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по лоту №1

«01» февраля 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «28» декабря 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 122,3 кв.м. (номера по плану 42,43,44,45,46,47), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	11 804,88
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	17 707,33
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	29 512,21

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Лобанова Олеся Сергеевна	- начальник отдела контроля имущества муниципальных учреждений и предприятий управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам) была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 35 минут «30» января 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/01/2018 от «30» января 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «01» февраля 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50. Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	Индивидуальный предприниматель Невзоров Иван Александрович, 630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 3	допущен	-

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в конкурсной документации, и приняла следующие решения:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1, и признать его участником открытого конкурса.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Невзорову Ивану Александровичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 28.12.2017 г. в связи с отнесением индивидуального предпринимателя Невзорова Ивана Александровича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Признать конкурс несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки и предложить индивидуальному предпринимателю Невзорову Ивану Александровичу до 21.02.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 и ежемесячной ценой по договору 8 853,66 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 13 280,50 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 22 134,16 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Воробьев Юрий Сергеевич

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Китайцева Виктория Викторовна

Лобанова Олеся Сергеевна

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич

Янковенко Людмила Александровна