

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/11/2017
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«07» ноября 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «03» октября 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 37,2 кв.м. (номер по плану 61), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 393,82
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 590,72
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	10 984,54

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер по плану 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 797,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 695,51
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 492,52

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович

- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской

Скороход Виктория
Александровна

центр развития предпринимательства», заместитель
председателя;

- юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципально-
го автономного учреждения города Новосибирска
«Городской центр развития
предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:
Воробьев Юрий Сергеевич

- заместитель начальника управления - начальник
отдела поддержки и развития малого и среднего
предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович

- заместитель директора общества с ограниченной
ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Китайцева Виктория Викторовна

- экономист муниципального автономного
учреждения города Новосибирска «Городской
центр развития предпринимательства»;

Мандронов Юрий Владимирович

- директор ООО производственная фирма «НотаИн-
тех»;

Морозов Александр Сергеевич

- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная,
87/1;

Турчак Ирина Алексеевна

- заместитель начальника отдела развития малого и
среднего предпринимательства Министерства
промышленности, торговли и развития предпри-
нимательства Новосибирской области;

Шпедт Вадим Андреевич

- консультант отдела поддержки и развития малого
и среднего предпринимательства управления
предпринимательства и инвестиционной политики
мэрии города Новосибирска;

Янковенко Людмила Александровна

- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании при-
сутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «07» ноября
2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Начало - 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на
участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «03» ноября 2017 г. было представлено 7 (Семь) заявок, кото-
рые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе,
проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации по-
ступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена
следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Индивидуальный предприниматель Данилов Олег Юрьевич	630126, г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, д. 7, кв.10
2	Общество с ограниченной ответствен- ностью «Лаборатория инновационного дизайна»	630017, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1, кв.219
3	Индивидуальный предприниматель Ерофеев Константин Олегович	630061, г. Новосибирск, Краузе, д. 21/1, кв.575

4	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80
5	Общество с ограниченной ответственностью «Настоящая Сибирь»	630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 230, кв.300

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	Индивидуальный предприниматель Данилов Олег Юрьевич	630126, г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, д. 7, кв.10	1,2
2	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория инновационного дизайна»	630017, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9/1, кв.219	2
3	Индивидуальный предприниматель Ерофеев Константин Олегович	630061, г. Новосибирск, Краузе, д. 21/1, кв.575	1,2
4	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 80	2
5	Общество с ограниченной ответственностью «Настоящая Сибирь»	630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 230, кв.300	1

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Воробьев Юрий Сергеевич

Дьячков Сергей Александрович

Китайцева Виктория Викторовна

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич

Турчак Ирина Алексеевна

Шпедт Вадим Андреевич

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «07» ноября 2017 г. № 1/11/2017

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина 8/4

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	04.10.2017	09 ч. 10 мин.	1	Бумажный носитель
2	04.10.2017	09 ч. 15 мин.	2	Бумажный носитель
3	04.10.2017	11 ч. 20 мин.	3	Бумажный носитель
4	01.11.2017	12 ч. 30 мин.	4	Бумажный носитель
5	01.11.2017	12 ч. 40 мин.	5	Бумажный носитель
6	02.11.2017	16 ч. 30 мин.	6	Бумажный носитель
7	02.11.2017	17 ч. 30 мин.	7	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«07» ноября 2017 г. №1/11/2017

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	-
5	+	+	+	+	+	+	-
6	+	+	+	+	+	+	+
7	+	+	+	+	+	+	+

