

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 2/11/2017
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«07» ноября 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «03» октября 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 1), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 693,49
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 540,23
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 233,72

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 18,7 кв.м. (номер по плану 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 656,04
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 984,06
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 640,10

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович

- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской

Скороход Виктория
Александровна

центр развития предпринимательства», заместитель председателя;

- юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:
Воробьев Юрий Сергеевич

- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович

- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Китайцева Виктория Викторовна

- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Мандронов Юрий Владимирович

- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;

Морозов Александр Сергеевич

- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;

Турчак Ирина Алексеевна

- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;

Шпедт Вадим Андреевич

- консультант отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

Янковенко Людмила Александровна

- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «07» ноября 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Начало - 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «03» ноября 2017 г. было представлено 2 (Две) заявки, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ростсервис»	630054, г. Новосибирск, Титова, д. 29, кв.13

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ростсервис»	630054, г. Новосибирск, Титова, д. 29, кв.13	1,2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Шпедт Вадим Андреевич
_____	Янковенко Людмила Александровна	

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	04.10.2017	15 ч. 35 мин.	1	Бумажный носитель
2	04.10.2017	15 ч. 40 мин.	2	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«07» ноября 2017 г. №2/11/2017

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
