

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«30» ноября 2020 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «27» октября 2020 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 651,71
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 977,56
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	6 629,27

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер по плану 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 096,40
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 644,61
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 741,01

**Лот № 3**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,7 кв.м. (номера по плану 48, 49, 50, 51, 52, 53), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	12 664,14
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	18 996,22
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	31 660,36

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Морозов Александр Сергеевич     | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Аношкин Андрей Александрович    | - юрист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;                   |
| Члены комиссии:                 |  |
| Базанова Дарья Александровна    | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;              |
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;   |
| Жуков Сергей Викторович         | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП»;   |
| Якушев Олег Александрович       | - генеральный директор акционерного общества «САЛЮМЕЯ»;  |
| Янковенко Людмила Александровна | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».   |

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «30» ноября 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 13 час. 00 мин. «27» ноября 2020 г. была представлена 1 заявка в 1 запечатанном конверте, которая была зарегистрирована секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе, поданного на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Гринчук Н.А.	630119, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 275, кв. 262.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Гринчук Н.А.	630119, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 275, кв. 262.	3

Учитывая, что на участие в конкурсе подана 1 заявка – конкурс признан несостоявшимся.

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии

  
Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

  
Лпошкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Базапова Дарья Александровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Якушев Олег Александрович



Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «30» ноября 2020 г. № 3

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-  
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	18.11.2020	11:20	1	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Аношкин А. А.

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+