

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 15/12/2019

ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ПО АДРЕСУ:
г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1
лот №1

«24» декабря 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «29» октября 2019 года.

На заседании комиссии по отказу от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора **по лоту №1** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер по плану 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1) присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура отказа по лоту №1 от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут «24» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Члены комиссии, изучив представленные документы (вх. №143 от 23.12.2019 г.), признали отказавшимся от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 участника конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для физического лица), участника конкурса
1	2
1	ООО «НПК «РЕАКТИВ»

Комиссия приняла следующее решение:

1. Заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора со следующим участником конкурса, занявшим второе место – ИП Томилин Артем Владимирович.

2. Предложить ИП Томилину Артему Владимировичу до 01.01.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

3. Предоставить ИП Томилину Артему Владимировичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1 от 29.10.2019 г. в связи с отнесением ИП Томила Артема Владимировича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 1 530,99 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 296,48 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 3 827,47 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Леоненко Максим Викторович

Янковенко Людмила Александровна