

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 6
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«15» марта 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «08» февраля 2021 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Морозов Александр Сергеевич | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Аношкин Андрей Александрович | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии: | |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»; |
| Базанова Дарья Александровна | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Колмаков Андрей Александрович | - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Олеся Сергеевна | - председатель правления Автономной некоммерческой организации по просвещению предпринимателей в областях, сопровождающих ведение предпринимательской деятельности «Надежный партнер»; |
| Жуков Сергей Викторович | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП». |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «11» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 3 от «11» марта 2021 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «15» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, каб. 216.

Лот № 1: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 16,1 кв.м. (номер на плане 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

Лот № 2: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 18,8 кв.м. (номер на плане 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

Лот № 3: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер на плане 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Решение комиссии: признать конкурс по данному лоту несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

Лот № 4: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 140,6 кв.м. (номера на плане 24, 25, 26, 27, 28, 29), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

| № п/п | Рег. № заявок | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|----------------|
| 1 | 1 | ООО «НОВАБИОТИК» 630112, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2, кв. 40. | допущен | |

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ООО «НОВАБИОТИК» заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2, и ежемесячной ценой по договору 16 498,12 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 24 747,17 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 41

245,29 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Лот № 5: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 123,10 кв.м. (номера на плане 36, 37, 38, 39, 40, 41), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

| № п/п | Рег. № заявок | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|----------------|
| 1 | 1 | ООО «НОВАБИОТИК» 630112, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 32/2, кв. 40. | допущен | |
| 2 | 2 | ООО «Доступное передвижение» 630117, г. Новосибирск, ул. Российская, 10, кв. 97. | допущен | |

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами № 1, № 2 и признать их участниками открытого конкурса.

Лот № 6: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 122,30 кв.м. (номера на плане 42, 43, 44, 45, 46, 47), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

| № п/п | Рег. № заявок | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|----------------|
| 1 | 1 | ООО «Доступное передвижение» 630117, г. Новосибирск, ул. Российская, 10, кв. 97. | допущен | |

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ООО «Доступное Передвижение» заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2, и ежемесячной ценой по договору 14 350,78 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 21 526,17 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 35 876,95 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Дьячков Сергей Александрович



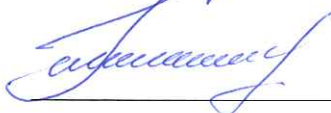
Базанова Дарья Александровна



Колмаков Андрей Александрович



Никulina Олеся Сергеевна



Жуков Сергей Викторович