

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 15/06/2018**  
**ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**  
**ПО ЛОТУ №2**

«05» июня 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «24» апреля 2018 года.

**Лот № 2**

|   |   |
|---|---|
| Описание и технические характеристики:                                | нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,7 кв.м. (номера по плану 48,49,50,51,52,53), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 |
| Срок заключения договора:   | 3 года  |
| Предмет торга:  | Ежемесячный платеж  |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)  | 11 187,89   |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 16 781,84   |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)    | 27 969,73   |

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

|  |  |
|--|--|
| Космынин Михаил Викторович                 | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна            | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;            |
| Члены комиссии:<br>Воробьев Юрий Сергеевич | - заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;   |
| Катерлин Владимир Сергеевич     | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;          |
| Китайцева Виктория Викторовна   | - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;  |
| Леоненко Максим Викторович      | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;                                      |
| Мандронов Юрий Владимирович     | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;   |
| Морозов Александр Сергеевич     | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;   |
| Турчак Ирина Алексеевна         | - заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.   |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «29» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/05/2018 от «29» мая 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «31» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут «05» июня 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту №2 были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП |
|-------|---|--|
| 1     | ИП Гресь Александр Станиславович  | 630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, д. 51, кв. 8 |
| 2     | ИП Наливкин Александр Дмитриевич  | 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18   |

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

| № п / п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе  |   |   |                          | Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса | Итого в баллах |
|---------|---|---|---|---|--------------------------|--|----------------|
|         |   | Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами); | Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития | Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест | Срок окупаемости проекта |  |                |
| 1       | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                        | 7  | 8              |
| 1       | ИП Гресь Александр Станиславович  | 5   | 5   | 3   | 5                        | 0,25   | 4,5            |
| 2       | ИП Наливкин Александр Дмитриевич  | 4   | 5   | 3   | 5                        | 0,25   | 4,25           |

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лоту №2 в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Гресь Александра Станиславовича; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Наливкину Александру Дмитриевичу.

2. Предоставить ИП Гресю Александру Станиславовичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 23.04.2018 г. в связи с отнесением ИП Гресь Александра Станиславовича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Предложить ИП Гресю Александру Станиславовичу до 25.06.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 и ежемесячной ценой по договору 8 390,92 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 12 586,38 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 20 977,30 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

|                                   |                                 |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Заместитель председателя комиссии | _____                           | Космынин Михаил Викторович      |
| Секретарь комиссии                | _____                           | Скорород Виктория Александровна |
| Члены комиссии                    | _____                           | Воробьев Юрий Сергеевич         |
|                                   | _____                           | Дьячков Сергей Александрович    |
|                                   | _____                           | Катерлин Владимир Сергеевич     |
|                                   | _____                           | Китайцева Виктория Викторовна   |
|                                   | _____                           | Леоненко Максим Викторович      |
|                                   | _____                           | Мандронов Юрий Владимирович     |
|                                   | _____                           | Морозов Александр Сергеевич     |
|                                   | _____                           | Турчак Ирина Алексеевна         |
| _____                             | Янковенко Людмила Александровна |                                 |