

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/02/2019
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«28» февраля 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «23» января 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии: | |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»; |
| Катерлин Владимир Сергеевич | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Китайцева Виктория Викторовна | - экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Леоненко Максим Викторович | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Морозов Александр Сергеевич | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1; |
| Якушев Олег Александрович | - генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4. |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «26» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/02/2019 от «26» февраля 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «28» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв.м. (номера на плане 37,6,8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения была предоставлена заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	13	ИП Тараненко Нелли Владимировна, 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168	допущен	-

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ИП Тараненко Нелле Владимировне до 21.03.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4.

4. Предоставить ИП Тараненко Нелле Владимировне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 23.01.2019 г. в связи с отнесением ИП Тараненко Нелли Владимировны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 2797,22 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4195,82 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 6993,04 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №2: нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер на плане 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	12	ИП Васильева Юлия Юрьевна 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, кв.77	допущен	
2	14	ИП Тараненко Нелли Владимировна, 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №3: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 10,8 кв.м. (номер на плане 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ИП Работягова Анна 630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473	допущен	
2	5	ООО «АЗИМУТ» 630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11	допущен	
3	8	ИП Сергеев Иван Евгеньевич 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1, №2 и №3, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №4: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,1 кв. м. (номер на плане 24), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ИП Королева Эмилия Викторовна 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109	допущен	
2	9	ИП Сергеев Иван Евгеньевич 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №5: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер на плане 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Королева Эмилия Викторовна 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109	допущен	
2	10	ИП Сергеев Иван Евгеньевич 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №6: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,5 кв.м. (номер на плане 14), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ИП Королева Эмилия Викторовна 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109	допущен	
2	6	ООО «АЗИМУТ» 630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11	допущен	
3	11	ИП Сергеев Иван Евгеньевич 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	допущен	
4	15	ИП Тараненко Нелли Владимировна 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1, №2, №3 и №4, признать их участниками открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна