

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/04/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«09» апреля 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «01» марта 2019 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 22,0 кв.м. (номер на плане 45), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 789,39
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 684,09
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 473,48

	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв.м. (номер на плане 53), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	6 515,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	9 772,52
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	16 287,53

	Лот № 3
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,9 кв.м. (номер на плане 32), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 558,98
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 338,46
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	3 897,44

Описание и технические характеристики:	Лот № 4 нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 37,2 кв. м. (номер на плане 61), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 873,44
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	7 310,16
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	12 183,60

Описание и технические характеристики:	Лот № 5 нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,2 кв.м. (номер на плане 25), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 883,44
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 325,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 208,61

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «09» апреля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «05» апреля 2019 г. было представлено 8 (восемь) заявок в 8 (восемь) запечатанных конвертах, а также 1 (одно) изменение к заявке, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Асадуллина Инна Евгеньевна	630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 57, кв. 129
2	ИП Работягова Анна	630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52
4	ИП Кохан Наталья Николаевна	630030, г. Новосибирск, ул. Заречная, д. 4, кв. 129
5	ИП Ботвинко Татьяна Михайловна	630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 29, кв. 245

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Асадуллина Инна Евгеньевна	630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 57, кв. 129	2
2	ИП Работягова Анна	630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473	3
3	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	3,4,5

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
4	ИП Кохан Наталья Николаевна	630030, г. Новосибирск, ул. Заречная, д. 4, кв. 129	2,4
5	ИП Ботвинко Татьяна Михайловна	630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 29, кв. 245	4

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «09» апреля 2019 г. № 1/04/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина 8/4

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	04.03.2019	10:00	1	Бумажный носитель
2	06.03.2019	11:40	2	Бумажный носитель
3	20.03.2019	13:40	3	Бумажный носитель
4	20.03.2019	13:45	4	Бумажный носитель
5	20.03.2019	13:50	5	Бумажный носитель
6	29.03.2019	14:00	6	Бумажный носитель
7	29.03.2019	14:05	7	Бумажный носитель
8	03.04.2019	14:30	8	Бумажный носитель
9	05.04.2019	09:45	9	Бумажный носитель (изменение к заявке №1 от 06.03.2019)

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«09» апреля 2019 г. №1/04/2019

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	
2	+	+	+	+	+	+	
3	+	+	+	+	+	+	
4	+	+	+	+	+	+	
5	+	+	+	+	+	+	
6	+	+	+	+	+	+	
7	+	+	+	+	+	+	
8	+	+	+	+	+	+	
9				+			

