

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 7/09/2018
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«25» сентября 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» августа 2018 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Юрьевич	- директор ООО производственная фирма «Нота-Интех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «18» сентября 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/09/2018 от «18» сентября 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «20» сентября 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «25» сентября 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту №1** (нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 36,5 кв.м. (номер по плану 62), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Локшина Анастасия Борисовна	630117, г. Новосибирск, ул. Полевая, д. 14, кв. 69
2	ИП Ерофеев Константин Олегович	630061, г. Новосибирск, ул. Краузе, д. 21/1, кв. 575
3	ИП Светлова Галина Витальевна	630133, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, д. 39, кв. 235
4	ИП Нуждина Олеся Михайловна	630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29, кв. 63
5	ИП Хакимова Гюльнара Мухамедовна	630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 7А, кв. 9
6	ИП Ильинов Александр	630105, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 100/2, кв. 81

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Локшина Анастасия Борисовна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ИП Ерофеев Константин Олегович	5	4	5	5	0,25	4,75
3	ИП Светлова Галина Витальевна	5	5	5	5	0,25	5
4	ИП Нуждина Олеся Михайловна	5	5	5	5	0,25	5

5	ИП Хакимова Гюльнара Мухаме- довна	4	4	5	5	0,25	4,5
6	ИП Ильинов Алек- сандр	4	5	4	5	0,25	4,5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Светлову Галину Витальевну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Нуждиной Олеся Михайловне.

2. Предоставить ИП Светловой Галине Витальевне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. в связи с отнесением ИП Светловой Галины Витальевны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Предложить ИП Светловой Галине Витальевне до 15.10.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 и ежемесячной ценой по договору 3 387,37 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 5 081,06 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 8 468,42 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 2** (нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,1 кв. м (на плане и экспликация 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Ерофеев Константин Олегович	630061, г. Новосибирск, ул. Краузе, д. 21/1, кв. 575
2	ИП Нуждина Олеся Михайловна	630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29, кв. 63
3	ИП Максименко Василиса Ивановна	630087, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 17, кв. 13
4	ИП Хакимова Гюльнара Мухамедовна	630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 7А, кв. 9
5	ИП Ильинов Александр	630105, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 100/2, кв. 81
6	ООО «ПК «Гемма»	630056, г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 16, корпус 4, этаж 2

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Ерофеев Константин Олегович	5	4	5	5	0,25	4,75
2	ИП Нуждина Олеся Михайловна	5	5	5	5	0,25	5
3	ИП Максименко Василиса Ивановна	5	5	5	5	0,25	5
4	ИП Хакимова Гюльнара Мухамедовна	4	4	5	5	0,25	4,5
5	ИП Ильинов Александр	4	5	4	5	0,25	4,5
6	ООО «ПК «Гемма»	5	5	4	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Нуждину Олеся Михайловну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Максименко Василисе Ивановне.

2. Предоставить ИП Нуждиной Олесе Михайловне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. в связи с отнесением ИП Нуждиной Олеси Михайловны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Предложить ИП Нуждиной Олесе Михайловне до 15.10.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 и ежемесячной ценой по договору 1 030,13 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 1 545,20 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 2 575,33 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

3. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 3** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,9 кв. м (на плане и экспликация 5), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Локшина Анастасия Борисовна	630117, г. Новосибирск, ул. Полевая, д. 14, кв. 69
2	ИП Светлова Галина Витальевна	630133, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, д. 39, кв. 235
3	ИП Нуждина Олеся Михайловна	630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29, кв. 63
4	ИП Хакимова Гюльнара Мухамедовна	630124, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 7А, кв. 9

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Локшина Анастасия Борисовна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ИП Светлова Галина Витальевна	5	5	5	5	0,25	5
3	ИП Нуждина Олеся Михайловна	5	5	5	5	0,25	5
4	ИП Хакимова Гюльнара Мухамедовна	4	4	5	5	0,25	4,5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Светлову Галину Витальевну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Нуждиной Олесе Михайловне.

2. Предоставить ИП Светловой Галине Витальевне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в

муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. в связи с отнесением ИП Светловой Галины Витальевны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Предложить ИП Светловой Галине Витальевне до 15.10.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 и ежемесячной ценой по договору 2 924,58 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 4 386,86 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 7 311,44 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Юрьевич
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна