

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 4/12/2018
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«06» декабря 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «30» октября 2018 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «04» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/12/2018 от «04» декабря 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «06» декабря 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв.м. (номера по плану 37,6,8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения была предоставлена заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО «ДиВ Союз», 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 42А, офис 306	не допущен	п. 2.3 конкурсной документации

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1 (ООО «ДиВ Союз») из-за несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к участникам конкурса (п. 2.3 конкурсной документации). В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих розничную или оптовую торговлю (п. 6.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.02.2018 № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

2. Признать конкурс несостоявшимся.

Лот №2: нежилое производственное помещение в подвале площадью 64,4 кв.м. (номер по плану 49), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Новый Стиль», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв. 168	допущен	
2	5	ООО «ДиВ Союз», 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 42А, офис 306	не допущен	п. 2.3 конкурсной документации
3	7	ИП Шашерина Вера Викторовна, 630068, г. Новосибирск, ул. Керченская, д.39	допущен	

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №2 (ООО «ДиВ Союз») из-за несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к участникам конкурса (п. 2.3 конкурсной документации). В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих розничную или оптовую торговлю (п. 6.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.02.2018 № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

2. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №3, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №3: нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер на плане и экспликации 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявок и	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Новый Стиль», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв. 168	допущен	
2	6	ООО «ДиВ Союз», 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 42А, офис 306	не допущен	п. 2.3 конкурсной документации

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №2 (ООО «ДиВ Союз») из-за несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к участникам конкурса (п. 2.3 конкурсной документации). В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих розничную или оптовую торговлю (п. 6.1.2.14 приказа Минэкономразвития РФ от 14.02.2018 № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

2. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

3. Признать конкурс несостоявшимся.

4. Предложить ООО «Новый Стиль» до 26.12.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4.

5. Предоставить ООО «Новый Стиль» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 29.10.2018 г. в связи с отнесением ООО «Новый Стиль» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 2 196,40 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 3 294,59 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 5 490,99 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Лот №4: нежилые офисные помещения на втором этаже площадью 48,8 кв.м. (номера по плану 26, 27), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявок и	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО «Новый Стиль», 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв. 168	допущен	
2	8	ИП Шашерина Вера Викторовна, 630068, г. Новосибирск, ул. Керченская, д.39	допущен	

Решения комиссии: допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №5: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,1 кв. м. (номер на плане и экспликация 24), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Решение комиссии: Признать конкурс несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
_____	Янковенко Людмила Александровна	