

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 2/06/2021**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«15» июня 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «12» мая 2021 года.

	<b>Лот № 1</b>
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,5 кв.м. (номер на плане 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 954,62
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 931,93
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 886,55
	<b>Лот № 2</b>
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер на плане 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 017,17
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 025,75
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	5 042,92
	<b>Лот № 3</b>
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер на плане 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 907,71
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 861,56
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 769,27

	<b>Лот № 4</b>
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 21,6 кв.м. (номер на плане 15), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 377,58
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 066,38
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	8 443,96

	<b>Лот № 5</b>
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,4 кв.м. (номер на плане 17), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 189,94
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 784,91
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 974,85

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- и. о. директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Колмаков Андрей Александрович	- начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Колмаков Денис Владимирович	- и. о. начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- начальник обособленного структурного

подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «15» июня 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

Начало – 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 30 мин. «15» июня 2021 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Михалец О. М.	630022, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, д. 10, кв. 112.
2	ИП Михалец О. М.	630022, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, д. 10, кв. 112.
3	ИП Михалец О. М.	630022, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, д. 10, кв. 112.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Михалец О. М.	630022, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмони́на, д. 10, кв. 112.	1, 2, 5

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

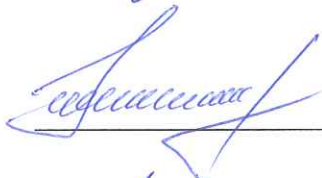
Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Колмаков Андрей Александрович



Колмаков Денис Владимирович



Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «15» июня 2021 г. № 2/06/2021

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В  
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	14.05.2021	15:25	1	Бумажный носитель
2	14.05.2021	15:27	2	Бумажный носитель
3	14.05.2021	15:29	3	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Аношкин А. А.

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+