

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 2/12/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«03» декабря 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «29» октября 2019 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер по плану 8), расположенное по адресу: г.Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 041,32
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 061,97
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	5 103,29
	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,7 кв.м. (номер по плану 9), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 986,75
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 980,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 966,87

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения

Колмаков Андрей Александрович

города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

- начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

Янковенко Людмила Александровна

- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «03» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «29» ноября 2019 г. было представлено 6 (шесть) заявок в 6 (шести) запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Томилин Артем Владимирович	630132, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 48
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40, корпус 36, этаж/пом. 3/27
3	ООО «ИГРОМИР»	630059, г. Новосибирск, территория СНТ Кооператор, д. 13

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Томилин Артем Владимирович	630132, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 48	1,2
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40, корпус 36, этаж/пом. 3/27	1,2
3	ООО «ИГРОМИР»	630059, г. Новосибирск, территория СНТ Кооператор, д. 13	1,2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Колмаков Андрей Александрович

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «03» декабря 2019 г. № 2/12/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная 87/1, корпус 1

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	30.10.2019	10:50	1	Бумажный носитель
2	30.10.2019	10:55	2	Бумажный носитель
3	30.10.2019	15:10	3	Бумажный носитель
4	30.10.2019	15:15	4	Бумажный носитель
5	29.11.2019	13:55	5	Бумажный носитель
6	29.11.2019	14:00	6	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

_____ Скороход В. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвержда ющий полномочия	Бизнес- план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГ РИП	Копия учредительны х документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	+	+	+	+	-	-	-
6	+	+	+	+	-	-	-

