

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 5/08/2019**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

«15» августа 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «05» июля 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Катерлин Владимир Сергеевич	- исполняющий обязанности директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «13» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/08/2019 от «13» августа 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «15» августа 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

**Лот №1:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 15,9 кв.м. (номер по плану 34), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Сибаналитпром», 630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 49/1, кв. 10	допущен	
2	6	ИП Мазур Алла Геннадьевна, 630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 18/1, кв. 31	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

**Лот №2:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 21,9 кв.м. (номер по плану 14), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР», 630049, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кв. 306	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» до 04.09.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1.

4. Предоставить ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1 от 05.07.2019 г. в связи с отнесением ООО «Конструкторское бюро «СПЕКТР» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 2 569,47 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 3 854,21 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 6 423,68 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

**Лот №3:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,9 кв.м. (номер по плану 3), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Сибаналитпром», 630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 49/1, кв. 10	допущен	
2	5	ИП Мазур Алла Геннадьевна, 630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 18/1, кв. 31	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

**Лот №4:** нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,7 кв.м. (номер по плану 9), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО «Сибаналитпром», 630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 49/1, кв. 10	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «Сибаналитпром» до 04.09.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1.

4. Предоставить ООО «Сибаналитпром» льготы по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1 от 05.07.2019 г. в связи с отнесением ООО «Сибаналитпром» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 1 490,06 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 235,09 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 3 725,15 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя комиссии	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна