

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/08/2023
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«11» августа 2023 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» июня 2023 года. Внесение изменений в извещение от «15» июня 2023 № 1/2023 опубликовано «12» июля 2023 года.

Лот № 1

| | |
|---|---|
| Описание и технические характеристики: | Нежилое производственное помещение в подвале площадью 22,0 кв. м. (номер по плану 45), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 931,74 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 897,61 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 829,35 |

Лот № 2

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,1 кв. м. (номер по плану 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 680,34 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 520,52 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 200,86 |

Лот № 3

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв. м. (номер по плану 37, 6, 8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 4 302,51 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 6 453,77 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 10 756,28 |

третий год аренды (руб.)

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;

Жданова Ирина Николаевна - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Колмаков Денис Владимирович - заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства

Дьячков Сергей Александрович - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;

Мандронов Юрий Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Попа – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «11» августа 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 18 час. 00 мин. «10» августа 2022 г. было представлено 3 заявок в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

| № п/п | Наименование юридического лица, ИП | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | ИП Кондратьева Е. Ю. | 630089, г. Новосибирск, ул. Лежена, д. 27, кв. 35 |
| 2 | ИП Глебов А. А. | 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 17, кв. 24 |
| 3 | ИП Глебов А. А. | 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 17, кв. 24 |
| 4 | ООО «ЛАЙТ» | 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 15/2, кв. 425 |
| 5 | ООО «ЛАЙТ» | 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 15/2, кв. 425 |

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

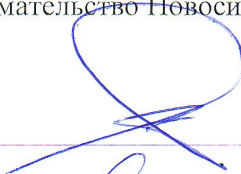
| № п/п | Наименование участника | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП | № Лота |
|-------|------------------------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИП Кондратьева Е. Ю. | 630089, г. Новосибирск, ул. Лежена, д. 27, кв. 35 | 3 |
| 2 | ИП Глебов А. А. | 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 17, кв. 24 | 1, 3 |
| 3 | ООО «ЛАЙТ» | 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 15/2, кв. 425 | 1, 2 |

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Жданова Ирина Николаевна

Члены комиссии



Колмаков Денис Владимирович



Дьячков Сергей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «11» августа 2023 г. № 1/08/2023

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

| № п/п | Дата поступления | Время поступления | Регистрационн ый номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
|----------|---------------------|----------------------|---------------------------|---|
| 1 | 19.06.2023 | 11:01 | 1 | Бумажный носитель |
| 2 | 10.07.2023 | 15:33 | 2 | Бумажный носитель |
| 3 | 10.07.2023 | 15:35 | 3 | Бумажный носитель |
| 4 | 09.08.2023 | 17:15 | 4 | Бумажный носитель |
| 5 | 09.08.2023 | 17:19 | 5 | Бумажный носитель |

Секретарь комиссии



Жданова И. Н.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

| № заявки | Состав заявки | | | | | | |
|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| | Заявка | Документ, подтверждающий полномочия | Бизнес-план | Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП | Копия учредительных документов | Заявление об отсутствии решения о ликвидации | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки |
| 1 | + | + | + | + | + | + | + |
| 2 | + | + | + | + | + | + | + |
| 3 | + | + | + | + | + | + | + |
| 4 | + | + | + | + | + | + | + |
| 5 | + | + | + | + | + | + | + |