

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/02/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«26» февраля 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «23» января 2019 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв.м. (номера на плане 37,6,8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 729,62
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 594,43
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 324,05

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв. м. (номер на плане 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 928,53
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 392,79
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 321,32

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 10,8 кв.м. (номер на плане 33), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
--	---

Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 414,87
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 122,30
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	3 537,17

Лот № 4

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,1 кв. м. (номер на плане 24), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 851,13
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 776,70
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	9 627,83

Лот № 5

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 33,6 кв.м. (номер на плане 6), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 141,19
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 211,78
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	10 352,97

Лот № 6

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,5 кв.м. (номер на плане 14), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 896,36
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 344,55
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	7 240,91

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «26» февраля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «25» февраля 2019 г. было представлено 14 (четырнадцать) заявок в 14 (четырнадцать) запечатанных конвертах, а также 4 (четыре) изменения к заявкам, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109
2	ИП Работягова Анна	630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473
3	ООО «АЗИМУТ»	630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11
4	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52
5	ИП Васильева Юлия Юрьевна	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, кв.77
6	ИП Тараненко Нелля Владимировна	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Королева Эмилия Викторовна	630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 77/2, кв.109	4,5,6
2	ИП Работягова Анна	630120, г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, кв.473	3
3	ООО «АЗИМУТ»	630124, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д. 11, кв.11	3,6
4	ИП Сергеев Иван Евгеньевич	630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 18, кв.52	3,4,5,6
5	ИП Васильева Юлия Юрьевна	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 3, кв.77	2
6	ИП Тараненко Нелля Владимировна	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, кв.168	1,2,6

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «26» февраля 2019 г. № 1/02/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина 8/4

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	28.01.2019	11:05	1	9
2	28.01.2019	11:10	2	Бумажный носитель
3	28.01.2019	11:15	3	Бумажный носитель
4	18.02.2019	10:10	4	Бумажный носитель
5	19.02.2019	15:30	5	Бумажный носитель
6	19.02.2019	15:35	6	Бумажный носитель
7	20.02.2019	10:35	7	Бумажный носитель (изменение к заявке №1 от 18.02.2019)
8	20.02.2019	13:40	8	Бумажный носитель
9	20.02.2019	13:45	9	Бумажный носитель
10	20.02.2019	13:47	10	Бумажный носитель
11	20.02.2019	13:50	11	Бумажный носитель
12	22.02.2019	11:25	12	Бумажный носитель
13	22.02.2019	12:30	13	Бумажный носитель
14	22.02.2019	12:35	14	Бумажный носитель
15	22.02.2019	12:40	15	Бумажный носитель
16	22.02.2019	13:40	16	Бумажный носитель (изменение к заявке №1 от 19.02.2019)
17	22.02.2019	13:45	17	Бумажный носитель (изменение к заявке №2 от 19.02.2019)
18	25.02.2019	09:30	18	Бумажный носитель (изменение к заявке №1 от 22.02.2019)

Секретарь комиссии

_____ Скорород В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«26» февраля 2019 г. №1/02/2019

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	
2	+	+	+	+	+	+	
3	+	+	+	+	+	+	
4	+	+	+	+	+	+	
5	+	+	+	+	+	+	+
6	+	+	+	+	+	+	+
7				+			
8	+	+	+	+	+	+	
9	+	+	+	+	+	+	
10	+	+	+	+	+	+	
11	+	+	+	+	+	+	
12	+	+	+	+	+	+	
13	+	+	+	+	+	+	
14	+	+	+	+	+	+	
15	+	+	+	+	+	+	
16				+			
17				+			
18				+			

