

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 7/12/2019**  
**ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«10» декабря 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «29» октября 2019 года.

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «03» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/12/2019 от «03» декабря 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «05» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «10» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 1** (нежилые производственные помещения в подвале площадью 17,7 кв.м. (номера по плану 42, 50), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Тютюнников Александр Васильевич	630032, г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1, кв. 140
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40, корпус 36, этаж/пом. 3/27

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Тютюнников Александр Васильевич	5	5	5	5	0,25	5
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	5	5	4	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Тютюнникова Александра Васильевича; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «НПК «РЕАКТИВ».

2. Предложить ИП Тютюнникову Александру Васильевичу до 01.01.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 с ежемесячной ценой по договору 1 475,84 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 213,76 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 3 689,60 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе **по лоту № 3** (нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,9 кв.м. (номер по плану 32), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Тютюнников Александр Васильевич	630032, г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1, кв. 140
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	630015, г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40, корпус 36, этаж/пом. 3/27
3	ИП Филиппов Сергей Александрович	630030, г. Новосибирск, ул. Заречная, д. 6, кв. 145

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критерия конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Тютюнников Александр Васильевич	5	5	5	5	0,25	5
2	ООО «НПК «РЕАКТИВ»	5	5	4	5	0,25	4,75
3	ИП Филиппов Сергей Александрович	4	3	3	5	0,25	3,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Тютюнникова Александра Васильевича; присвоить второй номер заявке участнику конкурса ООО «НПК «РЕАКТИВ».

2. Предложить ИП Тютюнникову Александру Васильевичу до 01.01.2020 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 с ежемесячной ценой по договору 1 603,30 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 2 404,95 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 4 008,25 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

---

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

---

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

---

Катерлин Владимир Сергеевич

---

Леоненко Максим Викторович

---

Янковенко Людмила Александровна

---