

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 2/05/2018
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«29» мая 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «24» апреля 2018 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер по плану 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 387,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 081,41
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	8 469,01

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,7 кв.м. (номера по плану 48,49,50,51,52,53), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	11 187,89
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	16 781,84
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	27 969,73

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «29» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало - 10 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «25» мая 2018 г. было представлено 4 (Четыре) заявки в 4 (Четырех) запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Назарова Юлия Юрьевна	630120, г. Новосибирск, ул. Кавказская, 4/1
2	ИП Кежутин Денис Юрьевич	630099, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 21, кв. 118
3	ИП Гресь Александр Станиславович	630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, д. 51, кв. 8
4	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, 25-18

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Назарова Юлия Юрьевна	630120, г. Новосибирск, ул. Кавказская, 4/1	1
2	ИП Кежутин Денис Юрьевич	630099, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 21, кв. 118	1
3	ИП Гресь Александр Станиславович	630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, д. 51, кв. 8	2
4	ИП Наливкин Александр Дмитриевич	630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, 25-18	2

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «29» мая 2018 г. № 2/05/2018

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	25.04.2018	15 ч. 00 мин.	1	Бумажный носитель
2	03.05.2018	17 ч. 45 мин.	2	Бумажный носитель
3	21.05.2018	17 ч. 30 мин.	3	Бумажный носитель
4	23.05.2018	11 ч. 15 мин.	4	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «29» мая 2018 г. № 2/05/2018

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заяв ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	-
2	+	+	+	+	+	+	-
3	+	+	+	+	+	+	-
4	+	+	+	+	+	+	-

