

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«11» марта 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «08» февраля 2021 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,4 кв.м. (номер на плане 8), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 531,06
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 296,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	3 827,66

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Аношкин Андрей Александрович	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Базанова Дарья Александровна	- заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Колмаков Андрей Александрович	- начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;

Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Никулина Олеся Сергеевна	- председатель правления Автономной некоммерческой организации по просвещению предпринимателей в областях, сопровождающих ведение предпринимательской деятельности «Надежный партнер»;
Жуков Сергей Викторович	- начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «11» марта 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «11» марта 2021 г. было представлено 2 заявки в 2 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Терехина А. В.	630017, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3, кв. 4.
2	ООО «Шандро»	630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 37, пом. 16.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:


№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Терехина А. В.	630017, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/3, кв. 4.	1
2	ООО «Шандро»	630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 37, пом. 16.	1

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии



---

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



---

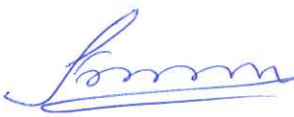
Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



---

Базанова Дарья Александровна



---

Колмаков Андрей Александрович



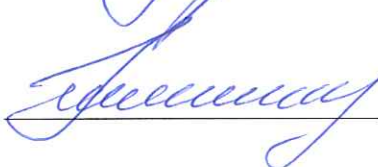
---

Мандронов Юрий Владимирович



---

Никulina Олеся Сергеевна



---

Жуков Сергей Викторович

Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «11» марта 2021 г. № 1

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В  
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	09.03.2021	12:38	1	Бумажный носитель
2	10.03.2021	13:00	2	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Аношкин А. А.

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+